

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1025 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 26/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất giai đoạn 1 và 2 dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số 1658/TTr-KTHT&ĐT ngày 28/5/2026.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lê Văn Pho:

- Địa chỉ thường trú: xã Long Hữu, tỉnh Trà Vinh.
- Số điện thoại: 0866978740.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 141,8 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị.
- Vị trí đất thu hồi: Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 02 theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới – Công viên trung tâm Đồng Xoài được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (nay là Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài) thực hiện ngày 24/04/2019.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới – Công viên trung tâm Đồng Xoài.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Bắt đầu thực hiện từ tháng 6/2026.

4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư:

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.
- Khu tái định cư dự kiến: Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất ở sau khi giải tỏa được bố trí tái định cư tại Khu quy hoạch tái định cư dự án: Khu đô thị mới – Công viên trung tâm Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này cho ông Lê Văn Pho có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

- Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường.

6. Ông Lê Văn Pho có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp ông Lê Văn Pho không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA khu vực Đồng Xoài;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ - CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ thành phố - CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Lê Văn Pho;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

ON

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chi