

Số: 1029 /TB-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1139/TB-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện dự án: Nâng cấp, thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;



Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 16/07/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2028 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 11/05/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh dự án: Nâng cấp thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc tổ chức thực hiện Nghị định

số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1139/TB-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài để thực hiện dự án: Nâng cấp, thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số ~~15-72~~ /TTr-KTHT&ĐT ngày 22 / 5 /2026 và Công văn số 89/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 14/05/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Đồng Xoài.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh mục 3 tại Thông báo thu hồi đất số 1139/TB-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân thành phố Đồng Xoài, cụ thể như sau:

***Nội dung trước khi điều chỉnh:**

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu thực hiện từ tháng 12/2021.

***Nay điều chỉnh thành:**

3. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đến hết tháng 12 năm 2026.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thời gian thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh dự án: Nâng cấp thảm nhựa các tuyến đường còn lại Khu dân cư phía Bắc tỉnh lỵ.

2. Điều chỉnh mục 4 tại Thông báo thu hồi đất số 1139/TB-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân thành phố Đồng Xoài, cụ thể như sau:

***Nội dung trước khi điều chỉnh:**

4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư:

- Thời gian di dời bàn giao mặt bằng: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày nhận được tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Khu tái định cư dự kiến: Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư sau khi giải phóng mặt bằng được giao đất tại khu tái định cư do UBND thành phố Đồng Xoài quản lý.

***Nay điều chỉnh thành:**

4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư:

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.

- Khu tái định cư dự kiến: Tại khu đất tái định cư cụm M-29, đường Phạm Đình Hồ, khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh vị trí Khu tái định cư theo Thông báo số 87/TB-UBND ngày 28/01/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài.

3. Điều chỉnh mục 5 tại Thông báo thu hồi đất số 1139/TB-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, cụ thể như sau:

***Nội dung trước khi điều chỉnh:**

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Giao UBND phường Tân Phú thông báo nội dung thu hồi đất này trên hệ thống loa truyền thanh của phường và thực hiện niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi thực hiện dự án để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân biết. Đồng thời trực tiếp giao thông báo này đến hộ bà Đỗ Thị Oanh có đất thu hồi tại dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tân Phú và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định hiện hành.

***Nay điều chỉnh thành:**

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung thu hồi đất này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến hộ bà Đỗ Thị Oanh có đất thu hồi thuộc dự án (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo này cho Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành (có Biên bản giao nhận cụ thể).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện trình tự bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định.

- Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

Lý do điều chỉnh: Đảm bảo phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 1139/TB-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài.

5. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến chủ sử dụng đất có đất thu hồi thuộc dự án (có *Biên bản giao nhận cụ thể*).

6. Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường. *h*

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ - CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ thành phố - CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Hộ bà Đỗ Thị Oanh;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT. *ex*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dào Đình Chi



