SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC;
Thời gian ký: 2026-06-12T16:09:05+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1050 /TB-UBND	*Bình Phước, ngày 12 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO

Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1665/TB-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Bình Phước để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 25/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/ NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước điều chỉnh một số nội dung tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17 tháng 02 năm 2023 và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 04 tháng 9 năm 2024 của

Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy chế phối hợp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo số 1665/TB-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc Thông báo Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2;

Căn cứ Kế hoạch số 10/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 27/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Đồng Xoài về Kế hoạch tiếp tục thực hiện thu hồi đất, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước tại Tờ trình số 1903/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/ 6 /2026 và Công văn số 259/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 03/06/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Đồng Xoài.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thông báo cụ thể như sau:

I. Điều chỉnh mục 1 Thông báo thu hồi đất số 1665/TB-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, như sau:

**** Nội dung trước khi điều chỉnh:***

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.

- Địa chỉ thường trú: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

- Số điện thoại: 0868355055.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.542,1 m^2.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số, tờ bản đồ số Khu đo xã Tiến Hưng (NT Tân Lợi), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT27805 ngày 15/12/2020 và thuộc một phần thửa đất số 54, Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính số TĐ161-2025 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 25/11/2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**** Nay điều chỉnh thành:***

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.

- Địa chỉ: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

- Số điện thoại: 0868355055.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 10.506,9 m^2.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số , tờ bản đồ Khu đo xã Tiến Hưng (NT Tân Lợi), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT27805 ngày 15/12/2020 và thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 52 theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn 2 được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện ngày 14/05/2026.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Lý do điều chỉnh: Nhà Đầu tư (Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Bắc Đồng Phú) điều chỉnh bản đồ giải phóng mặt bằng do đó điều chỉnh diện tích thu hồi.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 1665/TB-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thông báo nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường, hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời trực tiếp giao Thông báo này đến Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú có đất thu hồi thuộc dự án *(có Biên bản giao nhận cụ thể)*.

Văn phòng HĐND và UBND phường: Đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử phường./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ - CN Đồng Xoài;
- Trung tâm PTQĐ thành phố - CN Đồng Xoài;
- Các đơn vị: Phòng KTHT&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Công ty Cổ phần KCN Bắc Đồng Phú;
- Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI

Đào Đình Chí