

Số: 5833/QĐ-XPHC

Bình Phước, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 95/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập ngày 14/9/2026;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-GQXP ngày 29/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Đào Đình Chí - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 3971/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

- Tên tổ chức vi phạm: **CÔNG TY TNHH ZE RUI**

- Địa chỉ trụ sở chính: Một phần NX-03, đường N1, Cụm Công nghiệp Tiến

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên,

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 7644527453, chứng nhận

- Người đại diện theo pháp luật: SHEN BAO

Giới tính: Nam

- Chức danh: Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tổ chức thi công xây dựng công trình với diện tích 4724,5m² chưa được cấp giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng công trình phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (Tổ chức thi công xây dựng công trình cụm Nhà xưởng và nhà văn phòng diện tích 4724,5m² chưa được cấp giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với công trình phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc Dự án Nhà máy sản xuất đồ nội thất của Công ty TNHH ZE RUI tại một phần NX-03, đường N1, cụm công nghiệp Tiến Hưng 1, khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Vị phạm tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 65 Cụm công nghiệp Tiến Hưng 1, địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

3. Quy định tại:

Điểm d khoản 7 Điều 25 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: **Phạt tiền**

Cụ thể:

Phạt tiền **150.000.000đ** (Một trăm năm mươi triệu đồng) theo quy định tại điểm d khoản 7 Điều 25 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Căn cứ điểm c, khoản 14, Điều 25 và khoản 2, Điều 85 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ: Buộc CÔNG TY TNHH ZE RUI

dừng thi công xây dựng công trình và phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng trong thời hạn 120 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Hết thời hạn nêu trên, CÔNG TY TNHH ZE RUI không xuất trình giấy phép xây dựng được cấp thì người có thẩm quyền xử phạt ra văn bản thông báo yêu cầu CÔNG TY TNHH ZE RUI tự phá dỡ công trình xây dựng vi phạm. Trong thời hạn đang đề nghị thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng mà CÔNG TY TNHH ZE RUI tiếp tục thi công thì bị xử lý theo quy định tại khoản 12 Điều 25 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026 của Chính phủ và quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông SHEN BAO - người đại diện theo pháp luật của CÔNG TY TNHH ZE RUI là tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

CÔNG TY TNHH ZE RUI phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà CÔNG TY TNHH ZE RUI không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) CÔNG TY TNHH ZE RUI phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 06 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào một trong các ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 06 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Đồng Nai trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) CÔNG TY TNHH ZE RUI có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Đồng Nai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường để đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Bình Phước.
5. Gửi cho Thuế cơ sở 10 thành phố Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài, Trưởng Khu phố Tiến Hưng 2 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CV: NC, KT, CNTT;
- Lưu: VT (hồ sơ).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí

Quyết định đã giao trực tiếp cho (ông) bà là
đại diện của CÔNG TY TNHH ZE RUI là tổ chức bị xử phạt vào hồi giờ
phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)