

Số: 5878 /QĐ-XPFC

Bình Phước, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-GQXP ngày 29/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Phước về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Đào Đình Chí - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 120/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập ngày 21/9/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 4044/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

- Họ và tên: **Đào Thị Trang** - Giới tính: Nữ.
- Ngày, tháng, năm sinh: 25/8/1985 - Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi ở hiện tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
- Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 0421 8500 4636, ngày cấp: 03/7/2025, nơi cấp: Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 133 Luật Đất đai năm 2024:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 03267/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Đồng Xoài chứng thực ngày 13/6/2026 đối với thửa đất số 271, tờ bản đồ số: 16, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06269646, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 6057 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 13/02/2026. Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (trước đây là Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

3. Quy định tại:

- Điểm a khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai.

- Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 4 Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ).

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng các hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Phạt tiền **2.500.000 đồng** (Hai triệu năm trăm ngàn đồng), quy định tại: khoản 2 Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 4 Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Căn cứ khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ buộc bà Đào Thị Trang thực hiện đăng ký đất đai theo quy định kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đào Thị Trang là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đào Thị Trang phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Đào Thị Trang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Đào Thị Trang phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 06 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc nộp tiền phạt vào một trong các ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 06 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Đồng Nai trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Đào Thị Trang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để tổ chức thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác, hợp pháp của toàn bộ nội dung tham mưu, đề xuất tại Tờ trình số 4044/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/9/2026. Trường hợp phát hiện hồ sơ có sai sót, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân phường sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ theo đúng quy định.

3. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Đồng Nai để thu tiền phạt.

4. Gửi cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường để đăng tải trang thông tin điện tử phường Bình Phước.

5. Gửi cho Thuế cơ sở 10 thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CV: NC, KT, CNTT;
- Lưu: VT (hồ sơ).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Đình Chí

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Đào Thị Trang là cá nhân bị xử phạt vào
hồi giờ phút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)