

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 15 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: *Đào Đình Chí*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà: **Thái Thị Thanh Cúc**, sinh năm 1969, căn cước công dân số 0701 6900 6615 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021, đã chết ngày 14/02/2026, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 39/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/02/2026.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 71/TB-VGCC ngày 14/4/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** ★

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG VĂN PHÒNG**



Đào Đình Chí



Nguyễn Trường Thành

Đào Đình Chí

Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/GGT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 4 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 71/TB-VPCC ngày 14/4/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 14/4/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 71/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 14 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 14/4/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Bà: **Thái Thị Thanh Cúc**, sinh năm 1969, căn cước công dân số 0701 6900 6615 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021, đã chết ngày 14/02/2026, nơi thường trú cuối cùng là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 39/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/02/2026.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Thái Thị Thanh Cúc gồm:

1. Ông: **Thái Văn Hà** (là cha đẻ), sinh năm 1930, đã chết vào ngày 03/10/2005 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 651/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/4/2026.

2. Bà: **Nguyễn Thị Nhật** (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1944, căn cước công dân số 0701 4400 0213 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

3. Ông: **Nguyễn Thành Hùng** (là chồng), sinh ngày 05/5/1966, căn cước số 0790 6602 7685 do Bộ Công an cấp ngày 24/02/2026

Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Hạnh** (là con đẻ), sinh ngày 03/7/1995, căn cước công dân số 0701 9501 0393 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021

Địa chỉ: Khu phố Tiên Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Ông: **Nguyễn Trung Hiếu** (là con đẻ), sinh ngày 04/7/2002, căn cước công dân số 0702 0200 1317 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Tiên Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

III. Di sản để lại:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CD 816994**, vào sổ cấp GCN số: CS 06460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/01/2017, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **84**;
- Tờ bản đồ số: **03**;
- Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiên Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: **10.157,6 m²** (Bằng chữ: Mười ngàn một trăm năm mươi bảy phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến 2059;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Nhận tặng cho của hộ bà Nguyễn Thị Nhật theo GCN QSDĐ số: H09035/QSDĐ/2394/QĐUB ngày 11/5/2009.

- Thừa 84 được tách ra từ thửa 24 trên bản đồ địa chính.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành