

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 20 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: *Ngô Hồng Khang*

Chức vụ: **CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 33./VBTN-VPCC ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày .. 20.13.2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG PHƯỚC



CHỦ TỊCH

Ngô Hồng Khang

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Tô Văn Song**. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;
- Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số/VBTN-VPCC ngày 11/03/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết

Số: 33/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 3 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 11/3/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Vy Thị Phương**, sinh ngày 01/01/1982, căn cước công dân số 070182000248 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021. Địa chỉ tại: Khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Tô Văn Song** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Vy Thị Phương** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Tô Văn Song**, sinh năm 1976, chứng minh nhân dân số 285147696, đã chết vào lúc 03 giờ 00 phút ngày 07/5/2020 tại ấp 4, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 19/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cấp ngày 07/5/2020.

Nơi thường trú trước khi chết: Ấp 4, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Tô Văn Song** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Tô Văn Song** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ của ông **Tô Văn Song** là ông **Tô Văn Mong**, sinh năm 1939, đã chết năm 1983 (chết trước ông **Tô Văn Song**);

2. Mẹ đẻ của ông **Tô Văn Song** là bà **Đàm Thị Chóng**, sinh năm 1940, đã chết năm 2016 (chết trước ông **Tô Văn Song**);

3. Vợ là bà **Vy Thị Phương**, sinh ngày 01/01/1982, căn cước công dân số 070182000248 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông **Tô Hoàng Mạnh Quý**, sinh ngày 28/4/2002, căn cước công dân số 070202006119 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/7/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà **Tô Thị Lệ Quyên**, sinh ngày 10/10/2007, căn cước công dân số 070307003378 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/01/2022.

Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;

* Tại thời điểm chết, ông **Tô Văn Song** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Di sản của ông Tô Văn Song để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 906243, Số vào sổ cấp GCN: CH

11089/QSĐĐ/2724/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ký cấp ngày 17/12/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 53;
- Tờ bản đồ số: 5;
- Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 5014,2m² (bằng chữ: Năm nghìn không trăm mười bốn phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/10/2069;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Đất tách khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng.

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Tô Văn Song** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Vy Thị Phương** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Tô Văn Song** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn UBND phường Đồng Xoài; UBND phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Tô Văn Song** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết