

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**  
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 20... tháng 3... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai**

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

**2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**

Ông/Bà : *Ngô Hồng Khang* Chức vụ : **CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 13./2026 TB-VPCCLTK ngày 20/03/2026 về việc phân chia di sản của ông **Trần Văn Xanh**, sinh năm 1954, chứng minh nhân dân số 285 025 571, chết ngày 10/12/2007 theo Giấy chứng tử số 23 quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 18/12/2007. Nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 20.../3.../2026.

Bình Phước, ngày 20 tháng 3 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC  
**CHỦ TỊCH**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



*Ngô Hồng Khang*



*Lê Thanh Kiểm*

*Nguyễn Thanh Chung*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10./GGT-VPCCCLTK

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai;  
UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng** - Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 0700 9700 1725

Được cử đến : UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của bà Trần Thị Thốt, địa chỉ tại khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của Trần Văn Xanh, sinh năm 1954, chứng minh nhân dân số 285 025 571, chết ngày 10/12/2007 theo Giấy chứng tử số 23 quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 18/12/2007. Nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (có thông tin nhân thân đã nêu).

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Thanh Tùng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm

Số: 13./2026 TB-VPCCLTK

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai  
UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Trần Thị Thốt, địa chỉ tại khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Trần Văn Xanh Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Trần Văn Xanh, sinh năm 1954, chứng minh nhân dân số 285 025 571, chết ngày 10/12/2007 theo Giấy chứng tử số 23 quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 18/12/2007. Nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

### II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Xanh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 078638, số vào sổ cấp GCN: 00115 QSDĐ/14/QĐ-UB (H) do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 13/01/1999, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (6606) m<sup>2</sup> đất
- Tại: xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		6606	Tr Cây hàng năm	20 năm	

\*Cập nhật trang tư ngày 04/06/2025: Chuyển mục đích 6606 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm và tiếp tục sử dụng đất đến ngày 13/01/2069, theo hồ sơ số: H10.09.14.06-250602-0023.

### III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

1. Cha đẻ là ông Trần Văn Song, sinh năm 1930, chết ngày 07/09/1998 theo Bản sao Trích lục khai tử số 106/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Bắc Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 13/12/2021.

2. Mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Rỹ**, sinh năm 1928, **chết ngày 19/11/1978** theo Bản sao Trích lục khai tử số 105/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Bắc Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 13/12/2021.

3. Vợ là bà **Trần Thị Thốt**, sinh ngày 02/03/1954, căn cước công dân số **0341 5400 6903** cấp ngày 29/03/2021. Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà **Trần Thị Hồng Tươi**, sinh ngày 06/12/1979, căn cước công dân số **0341 7901 0252** cấp ngày 01/04/2021. Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông **Trần Trung Dũng**, sinh ngày 06/03/1983, căn cước công dân số **0700 8300 0431** cấp ngày 29/03/2021. Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. Con đẻ là bà **Trần Thị Hồng Vân**, sinh ngày 29/03/1993, căn cước công dân số **0701 9300 0752** cấp ngày 27/03/2025. Thường trú tại: Khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Trần Văn Xanh không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Trần Văn Xanh không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đông 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0963719847) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VPCC

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Lê Thanh Kiểm*