

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thụ lý việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Khoa)

Hôm nay, ngày 21...tháng 01...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Công chứng viên

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông(bà):.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

3. Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Bình Phước có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Viết Thanh, sinh ngày 04/03/1986, căn cước công dân số 0700 8600 6180 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Nơi cư trú: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Nguyễn Viết Thanh, cha đẻ ông Nguyễn Viết Thanh, là ông Nguyễn Văn Khoa, sinh năm 1952, đã chết vào ngày 30/6/2025 tại khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo trích lục khai tử bản sao số 23/2025/TLKT do UBND phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/7/2025. Ông Nguyễn Văn Khoa không lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận chia di sản thừa kế số: 16..../VPCC-TB ngày 15/01/2026 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 21...01...2026

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hà Văn Đức

Số: 16/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 15. tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Khoa**)

Ngày 15/01/2026, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Viết Thanh, sinh ngày 04/03/1986, căn cước công dân số 0700 8600 6180 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Nơi cư trú: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Theo khai báo của ông Nguyễn Viết Thanh, cha đẻ ông Nguyễn Viết Thanh, là ông Nguyễn Văn Khoa, sinh năm 1952, đã chết vào ngày 30/6/2025 tại khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo trích trích lục khai tử bản sao số 23/2025/TLKT do UBND phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/7/2025. Ông Nguyễn Văn Khoa không lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Khoa gồm:

1. **Ông: Nguyễn Văn Giảng** sinh năm 1918 đã chết năm 1989 tại khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và không có giấy chứng tử (Cha đẻ);

2. **Bà: Đỗ Thị Sửu** sinh năm 1919, đã chết 2001 tại khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và không có giấy chứng tử (Mẹ đẻ);

3. **Bà: Nguyễn Thị Loan**, sinh năm 1954, căn cước công dân số 0381 5400 6041 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021 (Vợ)

Nơi cư trú khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. **Bà: Nguyễn Thị Hằng**, sinh năm 1976, căn cước công dân số 0701 7600 0950 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021 (con đẻ)

Nơi cư trú khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. **Bà: Nguyễn Thị Nga**, sinh năm 1980, căn cước công dân số 0701 8000 1082 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021 (con đẻ)

Nơi cư trú khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

6. **Bà: Nguyễn Thị Thu Liên**, sinh năm 1982, căn cước công dân số 0381 8202 3289 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021 (con đẻ)

Nơi cư trú khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

7. **Ông: Nguyễn Viết Thanh**, sinh ngày 04/03/1986, căn cước công dân số 0700 8600 6180 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021;

Nơi cư trú: khu phố Tiến Hưng 7, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (con đẻ)

Người đi khai chia di sản thừa kế là ông **Nguyễn Viết Thanh** cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của Ông Nguyễn Văn Khoa để lại gồm các tài sản sau:

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BP 580347**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01945/QSDD/343/QĐUB** do Ủy Ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 07/02/2014, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 1671

Tờ bản đồ số: 39



- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 4738,4 m² (*Bằng chữ: Bốn ngàn bảy trăm ba mươi tám phẩy bốn mét vuông*),

- Hình thức sử dụng: riêng: 4738,4 m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: 200 m² ONT + 4538,4 m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2049 đối với đất CLN
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

*** Ghi chú:**

- Đổi GCN QSDĐ số: 1162/QSDĐ/653/QĐUB, ngày 26/10/1999
- Thửa 1671 được tách ra từ thửa 646 trên bản đồ địa chính
- Ngày 30/12/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Quang, sinh năm 1974, CMND số 285 267 813. Địa chỉ: xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 100 m² ONT + 156,5 m² CLN (thửa 1943). Diện tích còn lại: 100 m² ONT + 4.381,9 m² CLN (Một trăm mét vuông ONT + Bốn ngàn ba trăm tám mươi một phẩy chín mét vuông CLN. Theo hồ sơ số 200916-0040.

2. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BP 580349**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01924/QSDĐ/343/QĐUB** do Ủy Ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 07/02/2014, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 646 Tờ bản đồ số: 39
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 4009,7 m² (*Bằng chữ: Bốn ngàn không trăm lẻ chín phẩy bảy mét vuông*),

- Hình thức sử dụng: riêng: 4009,7 m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: 200 m² ONT + 3809,7 m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2019 đối với đất CLN
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

*** Ghi chú:**

- Đổi GCN QSDĐ số: 1162/QSDĐ/653/QĐUB, ngày 26/10/1999
- Ngày 12/02/2014 văn phòng đăng ký QSDĐ thị xã Đồng Xoài đính chính thời hạn sử dụng đất đến năm 2049 đối với đất CLN.
- Ngày 22/5/2024 ông Nguyễn Văn Khoa thay đổi CMND từ số 285 338 064 thành CCCD số 0380 5200 5795.

3. Quyền sở hữu đối với Hợp đồng bảo hiểm nhân thọ, hợp đồng bảo hiểm số: 1426396 phát hành hợp đồng ngày 17/9/2018. Bên mua bảo hiểm: **Nguyễn Văn Khoa**, sinh ngày 17/07/1952, CMND số 285338064. Người được bảo hiểm chính: **Nguyễn Văn Khoa**. Được mở tại Công ty TNHH bảo hiểm nhân thọ DAI – ICHI LIFE Việt Nam, địa chỉ: Toà nhà Dai – ichi Life, 149-151 Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 149-151 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh).

II. Nghĩa vụ tài sản do ông Nguyễn Văn Khoa để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc



bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **ông Nguyễn Văn Khoa** thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 7 đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Bùi Văn Hoàng

