

Pleiku, Ngày 15 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v: Phân chia di sản của ông Nguyễn Đức Trụ)

Ngày 15 tháng 04 năm 2026, Văn Phòng Công Chứng Pleiku, tỉnh Gia Lai nhận được yêu cầu của bà **Nguyễn Thị Thức**, hiện trú tại: Khu Phố Phú Tân, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai là vợ của ông **Nguyễn Đức Trụ** đã chết ngày **22/06/2008** về việc chứng nhận Văn bản phân chia Di sản của ông **Nguyễn Đức Trụ** trong khối tài sản chung với vợ (bà **Nguyễn Thị Thức**) là các quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **E 769421** được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/09/1996; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **B 002701** được UBND Thị xã Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/11/1991; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AA 255533** được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/09/2004

**I. Người để lại di sản:**

\* Ông: **Nguyễn Đức Trụ**

Sinh ngày: **07/07/1956**

- Ông **Nguyễn Đức Trụ** đã chết ngày **22/06/2008** theo Trích lục Khai tử số 33/TLKT-BS được Ủy ban nhân dân Phường Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp bản sao ngày 17/06/2024

- Nơi thường trú trước khi chết: Khu Phố Phú Tân, Phường Tân Phú, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu Phố Phú Tân, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

**II. Những người thừa kế theo pháp luật:**

**1. Ông: Nguyễn Đức Tần**

Sinh năm: **1924**

- Đã chết ngày 25/02/1985 theo Trích lục khai tử số 542/2025/TLKT-BS được UBND Phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp bản sao ngày 15/10/2025

- Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ ông Nguyễn Đức Trụ

**2. Bà: Lưu Thị Sơn**

Sinh năm: **1928**

- Đã chết ngày 13/09/2007 theo Trích lục khai tử số 168/TLKT-BS được UBND Phường Minh Nông, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp bản sao ngày 22/05/2024

- Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ ông Nguyễn Đức Trụ

**3. Bà: Nguyễn Thị Thức**

Sinh ngày: **15/02/1970**

- CCCD số: **001 170 027 860**, cấp ngày: **29/04/2021**, nơi cấp: Cục CSQL hành chính về TTXH

- Nơi thường trú: Khu Phố Phú Tân, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

**4. Bà: Nguyễn Bình Phương Thảo**

Sinh ngày: **08/02/1994**

- CCCD số: **0641 9400 3521**, cấp ngày: **29/04/2021**, nơi cấp: Cục CSQL hành chính về TTXH

- Nơi thường trú: Khu Phố Phú Tân, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai



- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

**5. Ông: Nguyễn Đức Trung**

**Sinh ngày: 26/10/1996**

- CCCD số: **0640 9600 3272**, cấp ngày: **29/04/2021**, nơi cấp: Cục CSQL hành chính về TTXH

- Nơi thường trú: Khu Phố Phú Tân, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

(Bà **Nguyễn Bình Phương Thảo** và ông **Nguyễn Đức Trung** đã từ chối nhận tài sản của ông **Nguyễn Đức Trụ** theo Văn bản Từ chối nhận Di sản số **1352/2026/CCGD** do Văn phòng Công chứng **Nguyễn Viết Hệ**, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày **28/03/2026**)

### **III. Danh mục di sản :**

a. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **E 769421** được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/09/1996, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **17**

- Tờ bản đồ số: **01**

- Địa chỉ thửa đất: Làng Nẻh, xã Ia Din, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (Nay là xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai)

- Diện tích: **13612 m<sup>2</sup>**

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây công nghiệp

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 3/2046.

b. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **B 002701** được UBND Thị xã Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/11/1991, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **622**

- Tờ bản đồ số: **01**

- Địa chỉ thửa đất: Xã Biển Hồ, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai (Nay là Xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai)

- Diện tích: **340 m<sup>2</sup>**

- Mục đích sử dụng đất: Đất làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

c. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AA 255533** được UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/09/2004, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **10**

- Tờ bản đồ số: **26**

- Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (Nay là Xã Ia Hrun, tỉnh Gia Lai)

- Diện tích: **31870 m<sup>2</sup>**

- Mục đích sử dụng đất: Đất LN

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 8/2054.

### **IV: Nội Dung niêm yết:**

- Bà **Nguyễn Thị Thức** người duy nhất hưởng thừa kế của ông **Nguyễn Đức Trụ** xin nhận toàn bộ phần di sản do ông **Nguyễn Đức Trụ** chết để lại - Tài sản là các quyền sử dụng đất nêu tại phần III của văn bản này.

- Cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng **Pleiku** tỉnh Gia Lai (Địa chỉ: 02 Lý Tự Trọng, P.Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điện thoại: 0593 758567 ) và thông tin cho UBND xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai; UBND xã Ia Hrunng, tỉnh Gia Lai; UBND xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai và UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Pleiku sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Đức Trụ** theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

-UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Lưu hồ sơ.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PLEIKU

KT/Trưởng văn phòng

Công chứng viên



**LÊ CAO BẰNG**

### XÁC NHẬN CỦA ĐỊA PHƯƠNG NƠI NIÊM YẾT

Văn phòng công chứng **Pleiku**, tỉnh Gia Lai đã niêm yết nội dung Văn bản phân chia Di sản tại UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai ngày 21/.4./2026

TM/UBND xã, Phường. Bình...phước

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hàng Thủy Vũ**

