

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 22 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà :Đào Đình Chí..... Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 16/2026 TB-VPCCLTK ngày 17/04/2026 về việc phân chia di sản của bà **Phạm Thị Bê**, sinh ngày 01/01/1941, căn cước công dân số **0701 4100 0029** cấp ngày 25/3/2021, **đã chết ngày 08/4/2025** căn cứ Trích lục khai tử số 19/TLKT được Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/4/2025 (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 22./...4./2026.

Bình Phước, ngày 22 tháng 4 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:
Ông: Vũ Viết Hòa, căn cước số 0700 9700 9901.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc Niêm yết Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 16/2026 TB-VPCCLTK ngày 17/04/2026 và Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 17/2026 TB-VPCCLTK

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Viết Hòa hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



Số: 16/2026 TB-VPCCLTK

Bình Phước, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Huỳnh Thị Minh Hiếu, thường trú tại: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của bà Phạm Thị Bê. Trước khi chết bà Phạm Thị Bê không để lại di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà **Phạm Thị Bê**, sinh ngày 01/01/1941, căn cước công dân số **0701 4100 0029** cấp ngày 25/3/2021, **đã chết ngày 08/4/2025** căn cứ Trích lục khai tử số 19/TLKT được Ủy ban nhân dân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/4/2025.

II. DI SẢN

Quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Bê tại thửa đất số **22**, tờ bản đồ số **Cụm có ký hiệu A2**, diện tích **150,0 m²**, địa chỉ tại **Khu TĐC TTHC, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 787537**, số vào sổ cấp GCN: CH 10352/QSDĐ do UBND thành phố Đồng Xoài cấp ngày 14/6/2019; Đăng ký biến động ngày 03/12/2021: Tặng cho bà Phạm Thị Bê.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

* **Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Bê gồm:**

1. **Cha đẻ** là ông Trần Văn Ngàn, sinh năm 1912, đã chết ngày 13/5/1998, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre số 59 ngày 14/12/2020 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 219/TLKT-BS do UBND xã Phước Mỹ Trung cấp ngày 20/8/2025 (Chết trước bà Phạm Thị Bê)

2. **Mẹ đẻ** là bà Dương Thị Hết, sinh năm 1918, đã chết năm 1947 và không có giấy chứng tử (Chết trước bà Phạm Thị Bê)

3. **Chồng** là ông Huỳnh Văn Trung, sinh năm 1932, đã chết ngày 14/02/2004, đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 03 ngày 16/02/2004 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao)

số 685/2025/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/11/2025.

4. **Con đẻ** là bà Phạm Thị Kim Loan, sinh ngày 07/10/1958, căn cước công dân số 0701 5800 0358 cấp ngày 13/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

5. **Con đẻ** là bà Phạm Thị Kim Dung, sinh ngày 15/9/1961, căn cước công dân số 0831 6100 0297 cấp ngày 13/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. **Con đẻ** là bà Phạm Thị Ngọc Diệp, sinh ngày 03/8/1964, căn cước số 0701 6400 3928 cấp ngày 25/9/2024. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

7. **Con đẻ** là bà Phạm Thị Hương, sinh ngày 02/5/1969, căn cước công dân số 0701 6900 4530 cấp ngày 05/12/2022. Nơi thường trú: Ấp Ninh Phú, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

8. **Con đẻ** là bà Huỳnh Thị Lệ Hồng, sinh ngày 02/8/1977, căn cước công dân số 0701 7700 0437 cấp ngày 01/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

9. **Con đẻ** là bà Huỳnh Thị Minh Hiếu, sinh ngày 03/12/1978, căn cước công dân số 0701 7800 1150 cấp ngày 06/4/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết bà Phạm Thị Bê không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Phạm Thị Bê không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



LÊ THANH KIỂM