

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 22 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương - Công chứng viên

Chức vụ: **PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Đào Đình Chí

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Bích Thủy.

Người để lại di sản là ông: **Mai Công**, sinh năm 1965, đã chết vào ngày 24 tháng 12 năm 2025, Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, số đăng ký khai tử 198/2025 ngày 25 tháng 12 năm 2025.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 22/VPCC-TB ngày 21/4/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 22/4/2026.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**
PHÓ CHỦ TỊCH

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chí



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC

Số: 23/GGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Phương Nam** - Chuyên viên

Căn cước công dân số 0700 9500 8636 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Cách mạng Tháng Tám, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Ấp Trảng Tranh, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Bích Thủy.

Người để lại di sản là ông: **Mai Công**, sinh năm 1965, đã chết vào ngày 24 tháng 12 năm 2025, Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, số đăng ký khai tử 198/2025 ngày 25 tháng 12 năm 2025.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 22/VPCC-TB ngày 21/4/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Lưu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 22/VPCC-TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 21 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 20/4/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà: **Nguyễn Thị Bích Thủy**, sinh ngày 21/12/1969, căn cước công dân số 0401 6901 9085 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021 (Số chứng minh nhân dân cũ: 285 063 737); Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Mai Công**, sinh năm 1965, đã chết vào ngày 24 tháng 12 năm 2025, Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, số đăng ký khai tử 198/2025 ngày 25 tháng 12 năm 2025. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Mai Công không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Mai Công gồm có:

1. Ông: **Mai Văn Tùng**, sinh năm 1920, chết ngày 12/7/1999. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Vinh Giang, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, số đăng ký khai tử: 42 ngày 15 tháng 07 năm 2020.

Mối quan hệ: Là cha đẻ của ông Mai Công, (*chết trước ông Mai Công*).

2. Bà: **Nguyễn Thị Thảo**, sinh năm 1923, chết ngày 16/8/2002. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Vinh Giang, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, số đăng ký khai tử: 43 ngày 15 tháng 07 năm 2020.

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của ông Mai Công, (*chết trước ông Mai Công*).

3. Bà: **Nguyễn Thị Bích Thủy**, sinh ngày 21/12/1969, căn cước công dân số 0401 6901 9085 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021 (Số chứng minh nhân dân cũ: 285 063 737);

Địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Mối quan hệ: Là vợ của ông Mai Công.

4. Ông: **Mai Hồng Phong**, sinh ngày 21/6/1992, căn cước công dân số 0460 9200 8525 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/02/2022.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Mai Công.

5. Bà: **Mai Thị Hồng Phú**, sinh ngày 04/10/1994, căn cước công dân số 0701 9400 9324 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Mai Công.

6. Ông: **Mai Hồng Phước**, sinh ngày 30/9/2000, căn cước công dân số 0702 0001 1425 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/3/2024.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Mai Công.

Cùng địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ông Mai Công không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.



Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Phần quyền sử dụng đối với các thửa đất có thông tin như sau:

1/ Thửa 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa sổ **CS 620523** số vào sổ cấp giấy chứng nhận: (CH) 03419/Tân Lợi do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/01/2020, cụ thể:

- Thửa số: 286 - Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: **11.827,4 m²** (*bằng chữ: Mười một ngàn tám trăm hai mươi bảy phẩy bốn mét vuông*),

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Có 192,9 m² nằm trong HLBV suối.

2/ Thửa 02: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa sổ **ĐĐ 009485** số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00723 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/4/2022, cụ thể:

- Thửa số: 61 - Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ: Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

- Diện tích: **278,4 m²** (*bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám phẩy bốn mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 135 m²; Đất trồng cây lâu năm 143,4 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 30/01/2051: 79 m²,
đến 31/12/2051: 64,4 m².

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 135 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 143,4 m².

*** Ghi chú:**

- Hợp thửa theo GCN QSDĐ số : CS 00668, ngày 30/12/2021+GCN QSDĐ số CS 09881, ngày 20/11/2018.

- Thửa 61, tờ bản đồ số 11 thay thế cho thửa 39+618, tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính mới+55 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 01/6/2023: Mai Công thay đổi CMND từ số 285 109 310 thành CCCD số 0460 6500 5732. Bà Nguyễn Thị Bích Thủy thay đổi CMND từ số 285 063 737 thành CCCD số 0401 6901 9085. Hồ sơ số: 0038.

Ông Mai Công không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở: Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Mai Công thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Lợi (để niêm yết);
- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hương

