

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 22 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm** Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : *Đào Đình Chí* Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 17/2026 TB-VPCCLTK ngày 17/4/2026 về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Bền**, sinh ngày 01/01/1956, căn cước công dân số 0700 5600 2842 cấp ngày 10/5/2021, **đã chết ngày 02/10/2023** căn cứ Trích lục khai tử số 11/TLKT do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 12/3/2024 (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 22/4/2026.

Bình Phước, ngày 22 tháng 4 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



LÊ THANH KIỂM

Số: 14/2026 GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:
Ông: Vũ Viết Hòa, căn cước số 0700 9700 9901.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc Niêm yết Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 16/2026 TB-VPCCCLTK ngày 17/04/2026 và Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 17/2026 TB-VPCCCLTK

Kính đề nghị quý Cơ quan tạo điều kiện để ông Vũ Viết Hòa hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM
LÊ THANH KIỂM

Số: 17/2026 TB-VPCCLTK

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Nguyễn Hồng Xuân, thường trú tại: Ấp Tân Phú, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của ông Nguyễn Văn Bền. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Văn Bền**, sinh ngày 01/01/1956, căn cước công dân số 0700 5600 2842 cấp ngày 10/5/2021, **đã chết ngày 02/10/2023** căn cứ Trích lục khai tử số 11/TLKT do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 12/3/2024.

II. DI SẢN

Toàn bộ quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bền tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 06, diện tích 20.184 m² tại ấp Tân Phú, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AL 202372**, số vào sổ cấp giấy(Đ) 3536/QSDĐ/1289/QĐ-UBND do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 16/5/2008. Đăng ký biến động ngày 07/12/2021: Để thừa kế cho ông Nguyễn Văn Bền

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

* Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Bền gồm:

1. Cha đẻ là ông Nguyễn Văn Yên, sinh năm 1922, đã chết ngày 15/4/2002 tại ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai) và không có giấy chứng tử. (Chết trước ông Nguyễn Văn Bền)

2. Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Sa, sinh năm 1925, đã chết ngày 28/7/2003, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước ngày 01/8/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 17/2003, quyền số 01/2012 do UBND xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/8/2013.



3. Vợ là bà Nguyễn Thị Bằng, sinh năm 1958, đã chết ngày 28/12/2015 căn cứ Giấy chứng tử số 01/2016, quyền số 01/2015 do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/01/2016

4. Con đẻ là ông Nguyễn Văn Bỉ, sinh ngày 03/7/1975, căn cước công dân số 0700 7500 0556 cấp ngày 01/4/2021. Nơi thường trú: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Nguyễn Văn Hồng, sinh ngày 10/7/1977, căn cước công dân số 0700 7700 0547 cấp ngày 12/11/2021. Nơi thường trú: Ấp Tân Phú, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

6. Con đẻ là ông Nguyễn Hồng Xuân, sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số 0700 7900 6089 cấp ngày 10/5/2021. Nơi thường trú: Ấp Tân Phú, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.

7. Con đẻ là ông Nguyễn Thanh Dũng, sinh ngày 20/8/1981, căn cước công dân số 0700 8100 4219 cấp ngày 25/8/2021. Nơi thường trú: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

8. Con đẻ là bà Nguyễn Thị Kim Loan, sinh ngày 19/9/1989, căn cước công dân số 0701 8900 6710 cấp ngày 10/5/2021. Nơi thường trú: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

9. Con đẻ là bà Nguyễn Thị Thu Hảo, sinh ngày 27/4/1995, căn cước công dân số 0701 9500 8170 cấp ngày 28/10/2022. Nơi thường trú: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ông Nguyễn Văn Bền không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, những người thừa kế cam kết ông Nguyễn Văn Bền không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước và UBND xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0899.621.338) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, UBND xã Thuận Lợi

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: VPCC

23.02.0073.C.T.H.D
PHÒNG
CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM
HÀNH KIỂM
S.Đ.K.H. 75.2023.02.0073.C.T.H.D
P. BÌNH PHƯỚC T. ĐỒNG NAI

LÊ THANH KIỂM