

VPCC NGỌC BAN

Số: 29/2026/CV-VPCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 14 tháng 04 năm 2026

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ VỀ VIỆC NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Ngọc Ban, tỉnh Ninh Bình đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với phần di sản do ông Vũ Xuân Khanh chết để lại.

Nay Văn phòng công chứng Ngọc Ban kính đề nghị UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do VPCC Ngọc Ban lập theo Văn bản đính kèm.

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết
- Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND Phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết cho Văn phòng công chứng Ngọc Ban, tỉnh Ninh Bình

Kính mong Quý UBND Phường Bình Phước thực hiện thủ tục niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường Bình Phước, tạo điều kiện thuận lợi cho Văn phòng công chứng Ngọc Ban hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng cảm ơn./.

Thông tin liên hệ:

Văn phòng công chứng Ngọc Ban

Địa chỉ: 88 Đặng Xuân Bảng, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình

SĐT: 0824.785.998

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Vũ Thanh Hùng

Số: 173b/TB - VPCC

Nam Định, ngày 14 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
(V/v thụ lý hồ sơ Phân chia di sản của ông **Vũ Xuân Khanh**
phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Luật công chứng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Công chứng 2024.

Để bảo đảm trình tự, thủ tục công chứng phân chia di sản theo quy định của pháp luật, Văn Phòng công chứng Ngọc Ban thông báo niêm yết công khai v/v thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông Vũ Xuân Khanh.

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ :

Ông Vũ Xuân Khanh chết không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài chính mà những người thừa kế phải thực hiện.

Ông Vũ Xuân Khanh sinh năm 1955, đã chết ngày 29/01/2026 theo trích lục khai tử số 47/2026/TLKT do UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/03/2026.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của Ông Vũ Xuân Khanh là: phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông Vũ Xuân Khanh có bố đẻ là ông Vũ Xuân Ủy sinh năm 1921, đã chết ngày 24/09/2003.

Ông Vũ Xuân Khanh có mẹ đẻ là bà Phạm Thị Nhoa sinh năm 1925, đã chết ngày 30/03/2025

Ông Vũ Xuân Khanh có vợ là bà Tô Thị Nụ.

Ông Vũ Xuân Khanh có các con chung với bà Tô Thị Nụ là: ông Vũ Linh, bà Vũ Thu Trang.

Ông Vũ Xuân Khanh có các con riêng là: ông Vũ Minh Giang, ông Vũ Ngọc Tuấn

Ngoài những người có tên nêu trên, Ông Vũ Xuân Khanh không có ai là bố mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi nào.

II. DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG VŨ XUÂN KHANH

½ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) đối với thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ016137, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP02155, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/09/2024, đã được chỉnh lý biến động tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

*Thửa đất :

- Thửa đất số 4 Tờ bản đồ số 235

- Diện tích : 71,6m²

- Loại đất : đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng : lâu dài

- Hình thức sử dụng : sử dụng chung

- Địa chỉ : 31/144, tổ 23, đường Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, Ninh Bình

- Nguồn gốc sử dụng : nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

***Ghi chú** : b : nhà bê tông 1 tầng

***NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ:**

+Bà Tô Thị Nụ Sinh ngày: **15/06/1959**

CMND/CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số: 034159014006 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/05/2021

Nơi thường trú: 33/144 Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, Ninh Bình

Là vợ của ông Vũ Xuân Khanh



+ Ông Vũ Linh

Sinh ngày 28/06/1987

CMND/CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số: 036087006339 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Nơi thường trú/cư trú tại: 5/4/144 Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, Ninh Bình

Là con của ông Vũ Xuân Khanh

+ Bà Vũ Thu Trang

Sinh ngày 07/07/1989

CMND/CCCD/Căn cước/Hộ chiếu số: 036189013169 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2023

Nơi thường trú/cư trú tại: 58 Tô Hiến Thành, phường Trường Thi, Ninh Bình

Là con của ông Vũ Xuân Khanh

*Các con riêng của ông Vũ Xuân Khanh:

+ Ông Vũ Ngọc Tuấn

Sinh ngày 28/09/1980

CMND/CCCD/Căn cước: 034080002568 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021

Nơi thường trú: tổ 3, khu Trung Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh

Là con của Ông Vũ Xuân Khanh

+ Ông Vũ Minh Giang

Sinh ngày 01/11/1982

CMND/CCCD/Căn cước: 034082005656 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021

Nơi thường trú: thôn Hiếu Thiện, xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên

Là con của Ông Vũ Xuân Khanh

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Thời gian niêm yết công khai: Trong 15 ngày

Trong thời gian niêm yết công khai phân chia di sản thừa kế, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị UBND phường Bình Phước thông báo kịp thời và xin gửi bằng văn bản về Văn Phòng Công chứng Ngọc Ban địa chỉ: 88 Đặng Xuân Bảng, P. Nam Định, tỉnh Ninh Bình – ĐT: 0824.785.998 (Nhân viên tiếp nhận hồ sơ: Việt Anh) để phối hợp giải quyết theo thẩm quyền. Nếu không có khiếu nại, tố cáo gì thì đề nghị UBND phường Bình Phước xác nhận tại thông báo niêm yết này và xin gửi lại thông báo niêm yết về Văn Phòng Công chứng Ngọc Ban, để Văn phòng công chứng Ngọc Ban giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGỌC BAN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Vũ Thanh Lương

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Trong thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày 21.../4.../2026 đến ngày 07.../5.../2026, UBND phường Bình Phước xác nhận *

.....
.....
.....

TM.UBND XÃ/PHƯỜNG

PHÓ CHỦ TỊCH



2

Hoàng Thùy Vũ