

Số: /BC-UBND

Bình Phước, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO
Các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn phường Bình Phước

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP)

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Theo đề xuất của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 921/BC-KTHT&ĐT ngày 06/3/2026; Ủy ban nhân dân phường báo cáo các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn phường từ ngày 01/7 đến 31/12/2025, cụ thể như sau:

Thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường, trong năm 2025 trên địa bàn phường Bình Phước xảy ra 40 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, trong đó: 13 trường hợp xây dựng sai phép và sử dụng đất sai mục đích, 09 trường hợp xây dựng không phép và sử dụng đất sai mục đích, 16 trường hợp sử dụng đất sai mục đích, 02 trường hợp lấn chiếm đất của tổ chức.

Các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai nêu trên đã được Ủy ban nhân dân phường kịp thời phát hiện, lập hồ sơ và ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định. Tuy nhiên, đến nay các cá nhân, tổ chức vi phạm vẫn chưa chấp hành việc nộp tiền phạt hoặc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã ban hành.

*** Tại Khoản 8 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định:**

“8. Vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm của người sử dụng đất phải công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Khi thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm tra cứu thông tin quy định tại khoản này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân

dân cấp tỉnh nơi thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường”.

*** Tại Khoản 3 Điều 13 Chương III Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định:**

“3a. Việc công khai thông tin vi phạm và công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai thực hiện như sau:

a) Công khai về thông tin vi phạm và công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai đối với trường hợp vi phạm quy định tại Điều 81 của Luật Đất đai và Nghị định của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

b) Nội dung công khai, gồm: Người sử dụng đất vi phạm, địa chỉ đất vi phạm, hành vi vi phạm, diện tích đất vi phạm, văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền đã xử lý hành vi vi phạm. Đối với trường hợp công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai thì phải có văn bản chứng minh đã khắc phục xong hành vi vi phạm;

c) Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có văn bản phát hiện hành vi vi phạm, văn bản chứng minh đã khắc phục xong hành vi vi phạm thì cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm có trách nhiệm lập danh sách, nội dung thông tin các trường hợp vi phạm và khắc phục vi phạm quy định tại điểm b khoản này gửi về Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để công khai.

Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được danh sách, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và được kết nối, đồng bộ với Cổng thông tin điện tử Bộ Nông nghiệp và Môi trường; cập nhật trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Trường hợp chưa kết nối, đồng bộ giữa Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh với Cổng thông tin điện tử Bộ Nông nghiệp và Môi trường thì Ủy ban nhân dân tỉnh gửi danh sách, nội dung thông tin vi phạm và khắc phục vi phạm để Bộ Nông nghiệp và Môi trường đăng trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.”.

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đồng thời đảm bảo tính minh bạch, nghiêm minh trong công tác thi hành pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước lập danh sách các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn phường để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo đơn vị chức năng của tỉnh thực hiện công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Cổng thông tin điện tử Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

(Gửi kèm: Phụ lục danh sách các trường hợp vi phạm về đất đai phải thực hiện công khai trên địa bàn phường Bình Phước)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- LĐVP, CV: NC, KT;
- Lưu: VT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**