

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 668/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...27...tháng...12...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí.....

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 666/VPCC-TB ngày 26/12/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Trịnh Duy Độ**, sinh năm 1947, đã chết vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/8/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 614/2025/TLKT-BS được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Trịnh Duy Độ** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Trịnh Duy Độ** phải thực hiện theo quy định của pháp luật (có Thông báo số: 666/VPCC-TB ngày 26/12/2025 về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 669/GGT-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 26 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: **Nguyễn Thị Phương Thảo**, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0948 374 325

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai.

Đề nộp hồ sơ và làm các thủ tục niêm yết hồ sơ Văn bản phân chia di sản của ông **Trịnh Duy Đệ**, sinh năm 1947, đã chết vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/8/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 614/2025/TLKT-BS được UBND phường phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Trịnh Duy Đệ** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Trịnh Duy Đệ** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản mà ông **Trịnh Duy Đệ** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BH 693110**, sổ vào sổ cấp GCN: **CH08482/QSDĐ/95/QĐ-UBND** được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 14/01/2013. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 342

Tờ bản đồ số: 18

- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 200,3m² (Bằng chữ: Hai trăm phẩy ba mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng: 200,3m², chung: không m²

- Mục đích sử dụng: 200,3m² ODT

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú: Đổi GCN QSDĐ số: CH07486/QSDĐ, ngày 09/02/2012.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 667/VPCC-CV**

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là ông **Trịnh Duy Đệ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 26 tháng 12 năm 2025**

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà **Hà Thị Bình**, sinh ngày 04/01/1952, căn cước công dân số 0381 5200 9016 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Hà Thị Bình** thì ông **Trịnh Duy Đệ**, sinh năm 1947, đã chết vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/8/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 614/2025/TLKT-BS được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Trịnh Duy Đệ** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Trịnh Duy Đệ** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Trịnh Duy Đệ để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BH 693110**, sổ vào sổ cấp GCN: CH08482/QSĐĐ/95/QĐ-UBND được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 14/01/2013. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 342

Tờ bản đồ số: 18

- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 200,3m² (Bằng chữ: Hai trăm phẩy ba mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng: 200,3m², chung: không m²

- Mục đích sử dụng: 200,3m² ODT

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú: Đổi GCN QSĐĐ số: CH07486/QSĐĐ, ngày 09/02/2012.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Số: 666/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà **Hà Thị Bình**, sinh ngày 04/01/1952, căn cước công dân số 0381 5200 9016 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Hà Thị Bình** thì ông **Trịnh Duy Đệ**, sinh năm 1947, đã chết vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/8/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 614/2025/TLKT-BS được UBND phường phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Trịnh Duy Đệ** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Trịnh Duy Đệ** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Trịnh Duy Đệ** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Trịnh Duy Đệ** là: Ông **Trịnh Trung Cảnh**, sinh năm 1894, chết năm 1969 tại xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa), không đăng ký khai tử, hiện tại không còn bất kỳ giấy tờ tùy thân nào theo Đơn xin xác nhận ngày 14/11/2025 của UBND xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

- Mẹ ruột của ông **Trịnh Duy Đệ** là: Bà **Dương Thị Yếu**, sinh năm 1890, chết năm 1987 tại xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa), không đăng ký khai tử, hiện tại không còn bất kỳ giấy tờ tùy thân nào theo Đơn xin xác nhận ngày 14/11/2025 của UBND xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra, ông **Trịnh Duy Đệ** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Trịnh Duy Đệ** có vợ là: Bà **Hà Thị Bình**, sinh ngày 04/01/1952, căn cước công dân số 0381 5200 9016 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021.



Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Trịnh Duy Đệ** có 03 (ba) người con gồm:

3.1. Bà: Trịnh Thị Thu, sinh ngày 03/11/1982, căn cước công dân số 0381 8201 9384 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Ông: Trịnh Duy Huy, sinh ngày 05/7/1984, căn cước số 0380 8403 6590 do Bộ Công an cấp ngày 08/7/2024.

Thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Ông: Trịnh Văn Hoàng, sinh ngày 10/8/1986, căn cước công dân số 0380 8602 7137 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Trịnh Duy Đệ** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Trịnh Duy Đệ để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BH 693110**, số vào sổ cấp GCN: **CH08482/QSDĐ/95/QĐ-UBND** được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 14/01/2013. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 342

Tờ bản đồ số: 18

- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 200,3m² (Bằng chữ: Hai trăm phẩy ba mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng: 200,3m², chung: không m²

- Mục đích sử dụng: 200,3m² ODT

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú: Đổi GCN QSDĐ số: CH07486/QSDĐ, ngày 09/02/2012.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Trịnh Duy Đệ** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Trịnh Duy Đệ** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa

chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 027 1221 1119; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

