

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 06 tháng 8 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: *Đào Đình Chí*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 89/VBTN-VPCC ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 07/18/2025.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT

Lê Văn Huy

Số: 89/ VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 01 tháng 8 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 01/8/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thúy Liên, sinh ngày 16/8/1964, Căn cước công dân số 070164006065 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2023, địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Minh Đức chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà Nguyễn Thúy Liên cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Minh Đức, sinh năm 1962, CMND số 2850847712, đã chết vào ngày 15/11/2018 tại xã Bệnh viện Chợ Rẫy, thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử số: 55/TLKT do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/11/2018.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông Nguyễn Minh Đức không để lại di chúc, nên di sản của ông Nguyễn Minh Đức được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Xã, sinh ngày 01/01/1927, CMND số 285885061 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/01/2019, đã chết vào ngày 11/7/2021 tại ấp 2, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 799/2021/TLKT-BS do UBND xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 20/12/2021;

Do bà Nguyễn Thị Xã chết sau ông Nguyễn Minh Đức nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Xã được hưởng từ ông Nguyễn Minh Đức sẽ để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Xã hưởng gồm:

1.1. Con đẻ là ông Nguyễn Như Tài, sinh năm 1957, Căn cước công dân số 070057002616 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: ấp Tà Tê 2, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai).

Ông Nguyễn Như Tài đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 04642 quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 26/6/2025 tại Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến, tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến, tỉnh Đồng Nai).

1.2. Con đẻ là bà **Nguyễn Ngọc Phụng**, sinh ngày 29/6/1967, Căn cước công dân số 070167006310 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/8/2021.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Bà **Nguyễn Ngọc Phụng** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 003590/2025/CCGD được chứng nhận ngày 14/7/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai.

1.3. Con đẻ là ông **Nguyễn Như Long**, sinh ngày 20/10/1969, Căn cước công dân số 070069000358 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Ông **Nguyễn Như Long** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 003619/2025/CCGD được chứng nhận ngày 16/7/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai.

1.4. Con đẻ là ông **Nguyễn Như Phương**, sinh ngày 26/11/1972, Căn cước có số định danh cá nhân: 070072002644 do Bộ Công an cấp ngày 21/6/2025.

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Ông **Nguyễn Như Phương** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 003598/2025/CCGD được chứng nhận ngày 15/7/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai.

1.5. Con đẻ là ông **Nguyễn Như Sử**, sinh năm 1974, Căn cước công dân số 070074004657 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: ấp 1, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai).

Ông **Nguyễn Như Sử** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 04643 quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 26/6/2025 tại Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến, tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến, tỉnh Đồng Nai).

1.6. Con đẻ là ông **Nguyễn Minh Đức**, sinh năm 1962, CMND số 2850847712, đã chết vào ngày 15/11/2018 tại xã Bệnh viện Chợ Rẫy, thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử số : 55/TLKT do UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/11/2018.

Do ông **Nguyễn Minh Đức** chết trước bà **Nguyễn Thị Xã** do đó phát sinh thừa kế thế vị. Những người thừa kế thế vị của ông **Nguyễn Minh Đức** gồm :

1.6.1. Con đẻ là ông **Nguyễn Minh Tân**, sinh ngày 11/02/1992, Căn cước công dân số 070092006033 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

1.6.2. Con đẻ là ông **Nguyễn Minh Thiện**, sinh ngày 04/4/1994;

1.6.3. Con đẻ là ông **Nguyễn Minh Trí**, sinh ngày 22/02/1999, Căn cước công dân số 070099005612 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/6/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Vợ là bà **Nguyễn Thúy Liên**, sinh ngày 16/8/1964, Căn cước công dân số 070164006065 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2023,

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

3. Con đẻ là Con đẻ là ông **Nguyễn Minh Tân**, sinh ngày 11/02/1992, Căn cước công dân số 070092006033 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông **Nguyễn Minh Thiện**, sinh ngày 04/4/1994;

5. Con đẻ là ông **Nguyễn Minh Trí**, sinh ngày 22/02/1999, Căn cước công dân số 070099005612 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/6/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

6. Cha đẻ của ông **Nguyễn Minh Đức** là ông **Nguyễn Như Đãi**, sinh năm 1917, đã chết ngày 12/5/1992 (Chết trước ông **Nguyễn Minh Đức**);

* Tại thời điểm chết, ông **Nguyễn Minh Đức** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Di sản của ông **Nguyễn Minh Đức** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 319430, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 02667 QSDĐ/4076/QĐ-UB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/11/2004, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 376^a;
- Tờ bản đồ số: 19;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 100m²;
- Mục đích sử dụng: T;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Phần ghi thêm: Nhận QSDĐ của hộ Lê Thị Nhị GCN QSDĐ số 00311/QSDĐ/3181/QĐ-UB, ký ngày 27/12/2002;

* Thửa đất theo GCN đã được đo đạc lại theo:

Mảnh trích đo địa chính số 960-2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Đồng Xoài) ký duyệt ngày 29/11/2024, cụ thể:

- + Thửa đất số: 269 ; Tờ bản đồ: 28;
- + Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- + Diện tích: 146,3m²;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (100m²) + Đất trồng cây lâu năm (46,3m²);
- + Diện tích tăng 46,3m² CLN so với GCN đã cấp;

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Nguyễn Thị Xà** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Nguyễn Thúy Liên** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai; tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Nguyễn Thị Xả** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Minh Đức** và bà **Nguyễn Thị Xả** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Vũ Thế Quyết