

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 06 tháng 8, năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 88/VBTN-VPCC ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 07.8.2025.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 88 / VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 31/ 7/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Nguyễn Công Vương**, sinh ngày 17/8/1960, Căn cước công dân số 034060010405 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Cao Thị Liên** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Nguyễn Công Vương** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Cao Thị Liên**, sinh năm 1960, đã chết vào ngày 26/10/1996 tại ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số : 22/TLKT-BS do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 01/7/2022.

Nơi thường trú trước khi chết: ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Bà **Cao Thị Liên** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Cao Thị Liên** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Mẹ đẻ là bà **Trần Thị Hắc**, sinh ngày 01/01/1929,
2. Chồng là ông **Nguyễn Công Vương**, sinh ngày 17/8/1960;
3. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1980;
4. Con đẻ là bà **Nguyễn Thị Vân**, sinh năm 1981;
5. Con đẻ là ông **Nguyễn Công Minh**, sinh năm 1984;
6. Con đẻ là ông **Nguyễn Công Hải**, sinh năm 1987;
7. Cha đẻ của bà **Cao Thị Liên** là ông **Cao Hữu Quyền** đã chết trước bà **Cao Thị Liên**;

* Tại thời điểm chết, bà **Cao Thị Liên** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Di sản của bà Cao Thị Liên để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 817888, sổ vào sổ cấp GCN: VP 05828 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 11/7/2023, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 80;
- Tờ bản đồ số: 4;

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiên Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: 3742,5 m² (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 3642,5m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 27/7/2046;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3642,5m²;

- Ghi chú: Cấp đổi theo GCN số CS 06210, cấp ngày 27/7/2016; Thửa 80, tờ bản đồ số 4 thay thế cho thửa 404, tờ bản đồ số 02 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới; Có 1043,8m² CLN nằm trong đường QH theo QĐ 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước (trong đó có 98,3m² nằm trong HLBVĐB).

IV. Nghĩa vụ tài sản: Bà Cao Thị Liên không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Nguyễn Công Vương với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Cao Thị Liên thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Bình Phước theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Cao Thị Liên hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;

- Lưu: VT; HSCC;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VIÊN



Vũ Thế Quyết