

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 13 tháng 8 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng:

Ông NGUYỄN VĂN ĐĂNG – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: Hoàng Thủy Vũ

- Chức vụ: phó chủ tịch

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Linh Kiều**, sinh ngày 29/5/1987, chứng minh nhân dân số 212 242 551, đã chết ngày 18/4/2023, nơi thường trú cuối cùng là: phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi theo Trích lục khai tử số 28/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19/5/2023 (có niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 51/NY-VPCC ngày 13/8/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng kèm theo).

Niem yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN VĂN ĐĂNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Đăng

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 13/8/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, khu tái định cư, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản; người để lại di sản, người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện cụ thể trong văn bản này như sau:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là bà **Phạm Thị Linh Kiều**, sinh ngày 29/5/1987, chứng minh nhân dân số 212 242 551, đã chết ngày 18/4/2023, nơi thường trú cuối cùng là: phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi theo Trích lục khai tử số 28/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19/5/2023.

NGƯỜI THỪA KẾ

VÀ QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Ông: **Phạm Bầy** (cha đẻ), sinh ngày 19/6/1963, căn cước công dân số 0510 6300 9266, cấp ngày 26/8/2021.

2. Bà: **Nguyễn Thị Thân** (mẹ đẻ), sinh ngày 20/10/1965, căn cước công dân số 0511 6500 9302, cấp ngày 05/12/2021.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Vĩnh Bình, Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi. (nay là Tổ dân phố Vĩnh Bình, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Ông: **Bùi Phước Vũ** (là chồng), sinh ngày 07/4/1985, căn cước số 0700 8500 4875, cấp ngày 14/10/2024.

Địa chỉ: Ấp 5B, Lộc Tấn, Lộc Ninh, Bình Phước (nay là Ấp 5B, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai).

4. Bà: **Bùi Phương Thảo Nguyên** (là con đẻ), sinh ngày 08/7/2014 theo Giấy khai sinh số 105, quyền số I/2014 do Ủy ban nhân dân xã Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/8/2014.

Ngoài những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất nêu trên bà **Phạm Thị Linh Kiều** không còn người thừa kế nào khác (kể cả cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi hay người có quan hệ chăm sóc như mẹ con nào).

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế mà bà **Phạm Thị Linh Kiều** để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BP 639276**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **CH 07484/QSĐĐ** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/11/2014, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **03**

- Tờ bản đồ số: **43**

- Địa chỉ: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: **98,18 m²** (bằng chữ: Chín mươi tám phẩy mười tám mét vuông),

- Hình thức sử dụng: riêng: **98,18 m²**; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: **98,18 m² ODT**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**,

- Nguồn gốc sử dụng: **Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất**

Ghi chú:

-Nhận chuyển nhượng của hộ Nguyễn Thị Vân theo GCN QSDĐ số 01496/QSDĐ/2019/QĐUB, ngày 30/6/2004.

- Thừa 03 được hợp từ các thửa 3 + 33b.

**Cập nhật biến động ngày 20/4/2022:* Chuyển nhượng cho ông Bùi Phước Vũ, sinh năm 1985, CCCD số 0700 8500 4875. Địa chỉ tại: 5B xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, Vợ là bà Phạm Thị Linh Kiều, sinh năm 1987, CMND số 212 242 551. Địa chỉ tại: KDC Phú Long, ấp Vĩnh Bình, xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 220405-0103.

2. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DC 908236**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CS) 07722/Tân Phước do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/10/2021, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **111**

- Tờ bản đồ số: **24**

- Địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 194,4 m² (*bằng chữ: Một trăm chín mươi bốn phẩy bốn mét vuông*),

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 94,4 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 5/11/2069.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 94,4 m²

Ghi chú:

- Thửa 111 được tách ra từ thửa 80, GCN QSDĐ số 7004, ngày 08/6/2021

- Có 62,2 m² nằm trong HLBVĐB.

**Cập nhật biến động ngày 02/12/2021:* Chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Nga, sinh năm 1981, CMND số 172 848 970. Địa chỉ: 753 B, ấp 3, xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Theo hồ sơ số 197413 CN 34806.

**Cập nhật biến động ngày 31/05/2022:* Chuyển nhượng cho ông Bùi Phước Vũ, sinh năm 1985, CCCD số 0700 8500 4875. Địa chỉ tại: 5B xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, Vợ là bà Phạm Thị Linh Kiều, sinh năm 1987, CMND số 212 242 551. Địa chỉ tại: KDC Phú Long, ấp Vĩnh Bình, xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 222993 CN 54649.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản.

Mọi thông tin, thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: 0837 007 123.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- UBND xã Đồng Tâm (để niêm yết);
- UBND phường Đức Phổ (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Đăng