

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 16 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM NHÃ

Ông: Phạm Thanh Nhã – Công chứng viên, Trưởng Văn phòng làm đại diện.

2. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC – TỈNH ĐỒNG NAI:

Ông/bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH làm đại diện

Đại diện Văn phòng công chứng Phạm Nhã và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cùng tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo công văn số 91/CV-VPCCPN của Văn phòng công chứng Phạm Nhã, tỉnh Đồng Nai phát hành ngày 12/9/2025 đối với di sản của ông Đặng Văn Sáu (Đặng Sáu), sinh năm 1956, đã chết ngày 01/9/2015 theo Giấy chứng tử số 18/2015, quyển số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/9/2015. Địa chỉ thường trú cuối cùng: Khu phố 1, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Nay là khu phố Long Thủy 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Những thông tin về người thừa kế, di sản thừa kế được nêu cụ thể trong Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo công văn số 91/CV-VPCCPN của Văn phòng công chứng Phạm Nhã, tỉnh Đồng Nai phát hành ngày 12/9/2025.

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản kèm theo công văn số 91/CV-VPCCPN của Văn phòng công chứng Phạm Nhã, tỉnh Đồng Nai phát hành ngày 12/9/2025 sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
BÌNH PHƯỚC**



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM NHÃ**



Phạm Thanh Nhã
PHẠM THANH NHÃ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHẠM NHÃ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/CV-VPCCPN

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025

(Việc niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận
công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Phạm Nhã, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông Đặng Văn Sáu, sinh năm 1956, đã chết ngày 01/9/2015 theo Giấy chứng tử số 18/2015, quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/9/2015, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố 1, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Long Thủy 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai)

Theo Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản (trường hợp di sản để lại là bất động sản).

Thực hiện quy định nêu trên, Văn phòng công chứng Phạm Nhã kính đề nghị Quý cơ quan cho thực hiện niêm yết và bảo quản Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được công văn này. Đồng thời, sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, kính đề nghị Quý cơ quan có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Nhã.

Trân trọng.

(Đính kèm Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VT)

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHẠM THANH NHÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Đình kèm công văn số: 91/CV-VPCCPN do Văn phòng công chứng Phạm Nhã, tỉnh
Đồng Nai phát hành ngày 12/9/2025)

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024, Văn phòng công chứng Phạm Nhã niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản là phần quyền sử dụng thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 477850, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 11944/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2015 mà Văn phòng công chứng Phạm Nhã đang tiếp nhận yêu cầu công chứng với các nội dung sau:

1. Họ và tên người để lại di sản

Ông/bà : **ĐẶNG VĂN SÁU** (có tên khác là **ĐẶNG SÁU**)

Sinh năm : 1956

Địa chỉ thường trú cuối cùng: Khu phố 1, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Nay là khu phố Long Thủy 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Đã chết: Ngày 01/9/2015 theo Giấy chứng tử số 18/2015, quyền số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/9/2015.

2. Họ và tên người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản

Trước khi chết, Ông **ĐẶNG VĂN SÁU** không để lại di chúc, không đăng ký kết hôn, không có con, không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện. Do đó, di sản của ông **ĐẶNG VĂN SÁU** được phân chia theo pháp luật.

Người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **ĐẶNG VĂN SÁU** gồm có:

2.1. Ông : ĐẶNG HOÀI

Năm sinh : 1920

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là cha đẻ của ông **ĐẶNG VĂN SÁU**, đã chết năm 1975 (không có giấy chứng tử)

2.2. Bà : NGUYỄN THỊ QUYÊN

Ngày tháng năm sinh : 17/9/1961

Căn cước công dân số: 0451 6100 0219 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Thường trú tại : Khu phố Long Thủy 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là vợ của bà ông **ĐẶNG VĂN SÁU**.

2.3. Bà : NGUYỄN THUY VƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 07/02/1985

Căn cước số : 0701 8500 1346 do Bộ Công An cấp ngày 18/02/2025

Thường trú tại : Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai



Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là con đẻ của ông **ĐẶNG VĂN SÁU**.

2.4. Ông : ĐẶNG CÔNG QUỐC

Ngày tháng năm sinh : 28/8/1988

Căn cước công dân số: 0700 8800 2817 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/4/2021

Thường trú : Khu phố Long Thủy 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là con đẻ của ông **ĐẶNG VĂN SÁU**.

2.5. Ông : ĐẶNG DUY THÁI

Ngày tháng năm sinh : 21/9/1991

Căn cước công dân số: 0700 9100 6995 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Thường trú : Khu phố Long Thủy 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là con đẻ của ông **ĐẶNG VĂN SÁU**.

2.6. Bà : ĐẶNG THỊ THANH LAN

Ngày tháng năm sinh : 24/9/1995

Căn cước công dân số: 0701 9500 3803 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/8/2022

Thường trú : Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là con đẻ của ông **ĐẶNG VĂN SÁU**.

2.7 Bà : NGUYỄN THỊ MIÊN

Ngày tháng năm sinh : 1929

Là mẹ đẻ của ông **ĐẶNG VĂN SÁU** đã chết ngày 04/7/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 32/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/7/2018. Do bà **NGUYỄN THỊ MIÊN** chết sau ông **ĐẶNG VĂN SÁU** nên phần di sản thừa kế mà bà **NGUYỄN THỊ MIÊN** được hưởng từ ông **ĐẶNG VĂN SÁU** sẽ được chuyển tiếp cho những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **NGUYỄN THỊ MIÊN** gồm:

2.7.1 Cha đẻ của bà **NGUYỄN THỊ MIÊN** là ông **NGUYỄN MIÊN**, sinh năm 1907, đã chết năm 1990 (không có giấy chứng tử). Mẹ đẻ của bà **NGUYỄN THỊ MIÊN** là bà **PHAN THỊ YÊN**, đã chết trước bà **NGUYỄN THỊ MIÊN** (không có giấy chứng tử)

2.7.2 Chồng của bà **NGUYỄN THỊ MIÊN** là ông **ĐẶNG HOÀI**, sinh năm 1920, đã chết năm 1975 (không có giấy chứng tử)

2.7.3 Bà : **ĐẶNG THỊ MAI**

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1961

Căn cước công dân số: 0701 6100 0527 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021.

Thường trú : Thôn Đăk Lim, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Miên.

2.7.4 Ông : **ĐẶNG CHÍN**

Ngày tháng năm sinh: 01/01/1966

Căn cước công dân số: 0700 6600 0665 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/4/2021

Đ
Á
N
H
C

Thường trú : Khu phố Long Thủy 3, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Miên.

2.7.5 Ông : ĐẶNG BÃY

Ngày tháng năm sinh: 20/02/1960

Căn cước công dân số: 0700 6000 0480 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021

Thường trú : Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Miên.

2.7.6 Bà : ĐẶNG THỊ LỆ

Ngày tháng năm sinh: 06/9/1950

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Miên đã chết ngày 11/5/2017 theo Trích lục khai tử số 29/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/5/2017. Do bà Đặng Thị Lệ chết trước bà Nguyễn Thị Miên nên phần di sản thừa kế mà bà Đặng Thị Lệ được hưởng từ bà Nguyễn Thị Miên trong quan hệ thừa kế chuyển tiếp này sẽ chỉ cho những người thừa kế thế vị của bà Đặng Thị Lệ gồm:

2.7.6.1 Bà : VÕ THỊ KIM LIÊN

Ngày tháng năm sinh: 01/01/1975

Căn cước công dân số: 0701 7500 0764 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021

Thường trú : Khu phố Thác Mơ 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Là con đẻ của bà Đặng Thị Lệ.

2.7.6.2 Bà : VÕ KIM NHỊ

Ngày tháng năm sinh: 01/01/1981

Căn cước công dân số: 0701 8100 1077 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Thường trú : Thôn Bù Xia, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai

Là con đẻ của bà Đặng Thị Lệ.

2.7.6.2.3 Ông : VÕ MINH THIÊN

Ngày tháng năm sinh: 15/4/1984

Căn cước số : 0700 8400 1035 do Bộ Công An cấp ngày 14/9/2024

Thường trú : Thôn Đăk Lim, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai

Là con đẻ của bà Đặng Thị Lệ.

2.7.7 Ông : ĐẶNG VĂN SÁU

Ngày tháng năm sinh: 1956

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Miên, đã chết ngày 01/9/2015 theo Giấy chứng số 18/2015, quyển số 01/2015 do Ủy ban nhân dân phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/9/2015. Do ông Đặng Văn Sáu chết trước bà Nguyễn Thị Miên nên phần di sản thừa kế mà ông Đặng Văn Sáu được hưởng từ bà Nguyễn Thị Miên trong quan hệ thừa kế chuyển tiếp này sẽ chia cho những người thừa kế thế vị của ông Đặng Văn Sáu gồm:

2.7.7.1. Bà : NGUYỄN THUY VƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 07/02/1985

Căn cước số : 0701 8500 1346 do Bộ Công An cấp ngày 18/02/2025

Thường trú tại : Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Đặng Văn Sáu.

2.7.7.2. Ông : ĐẶNG CÔNG QUỐC

Ngày tháng năm sinh : 28/8/1988

Căn cước công dân số: 0700 8800 2817 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/4/2021

Thường trú : Khu phố Long Thủy 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Đặng Văn Sáu.

2.7.7.3. Ông : ĐẶNG DUY THÁI

Ngày tháng năm sinh : 21/9/1991

Căn cước công dân số: 0700 9100 6995 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Thường trú : Khu phố Long Thủy 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Đặng Văn Sáu.

2.7.7.4 Bà : ĐẶNG THỊ THANH LAN

Ngày tháng năm sinh : 24/9/1995

Căn cước công dân số: 0701 9500 3803 do Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/8/2022

Thường trú : Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ thừa kế với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Đặng Văn Sáu.

3. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản mà ông ĐẶNG VĂN SÁU để lại là quyền sử dụng đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 477850, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 11944/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2015. Cụ thể như sau :

- Thừa đất số : 394

- Tờ bản đồ số : 08

- Địa chỉ : Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích : 120 m² (Một trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng : Riêng 120 m²; chung : không m²

- Mục đích sử dụng: 50 m² Đất ở tại đô thị + 70 m² Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến năm 2045

- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

- Ghi chú : Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thuý theo GCN QSĐĐ số : CH 10870/QSĐĐ, ngày 13/12/2013. Thừa 394 được tách ra từ thừa 31 trên bản đồ địa chính.

- Ngày 28/4/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh : Bà Nguyễn Thị Quyển thay đổi CMND từ số : 285 309 515 thành CCCD số : 0451 6100 0219. Hồ sơ số 230426-0136.

4. Việc khiếu nại tố cáo:

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì người có khiếu nại, tố cáo đó phải gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Nhã, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Khu 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại liên hệ : 02713 713 035 ; 0938 279 639 và thông tin cho Ủy ban nhân dân nơi thực hiện việc niêm yết này để được giải quyết theo quy định pháp luật.

5. Việc chứng nhận văn bản phân chia di sản:

Sau khi nhận được văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân về thời gian và kết quả niêm yết thì Văn phòng công chứng Phạm Nhã sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu nêu trên. Những khiếu nại, tố cáo sau này tùy vào thời điểm tiếp nhận sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Công chứng viên thụ lý hồ sơ
(ký tên, ghi rõ họ và tên)



[Handwritten signature]
PHẠM THANH NHÃ

