

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VŨ THẾ QUYẾT Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 09. tháng 9. năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường
Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai

- Ông/bà: Lê Văn Huy

- Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Ông/bà: *Hoàng Thúy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

- Ông/bà: *Hồng Thị Phương Anh*

Chức vụ: *Công chức Tư pháp*

Nay chúng tôi lập biên bản này xác nhận sự việc sau:

- Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai đã niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 95/VBTN-VPCC ngày 08/9/2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản (Văn bản kèm theo);

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2025

Số: 155/VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp
nhận công chứng văn bản phân chia
di sản.

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 08/9/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Trần Thị Uyên**, sinh ngày 10/10/1978, căn cước công dân số 040178004510 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Ấp 5, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Nay là xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Lương Anh Hùng**, sinh ngày: 15/01/1975, Giấy chứng minh nhân dân số 280892425 đã chết vào lúc 05 giờ 30 phút, ngày 01 tháng 01 năm 2019 tại Bệnh viện đa khoa huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương theo Đăng ký khai tử số 68 ngày 14/02/2019 tại Ủy ban nhân dân xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Ông **Lương Anh Hùng** không để lại di chúc.

Di sản ông **Lương Anh Hùng** để lại là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 248839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00024/QSDĐ/73/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 18/01/2005, cụ thể như sau: Thửa đất số: 17; Tờ bản đồ số: Cụm C-22; Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 255,44 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm phẩy bốn mươi bốn mét vuông).

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 95/ VBTN -VPCC ngày 08/9/2025 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Trần Thị Uyên** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95.../VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2025

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 08/9/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của bà **Trần Thị Uyên**, sinh ngày 10/10/1978, căn cước công dân số 040178004510 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Ấp 5, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Nay là xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh), về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Lương Anh Hùng** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà **Trần Thị Uyên** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Lương Anh Hùng**, sinh ngày: 15/01/1975, Giấy chứng minh nhân dân số 280892425 đã chết vào lúc 05 giờ 30 phút, ngày 01 tháng 01 năm 2019 tại Bệnh viện đa khoa huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương theo Đăng ký khai tử số 68 ngày 14/02/2019 tại Ủy ban nhân dân xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nơi thường trú trước khi chết: xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Nay là xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Lương Anh Hùng** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Lương Anh Hùng** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Lương Ngọc Phẩm**, sinh năm 1946, căn cước công dân số 038046002302 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Khối 9, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An).

2. Mẹ đẻ là bà: **Nguyễn Thị Bang**, sinh năm 1949, căn cước công dân số 040149014941 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Khối 9, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An).

3. Vợ là bà: **Trần Thị Uyên**, sinh ngày 10/10/1978, căn cước công dân số 040178004510 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Ấp 5, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Nay là xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh).

4. Con đẻ là ông: **Lương Việt Anh**, sinh ngày 11/8/2004, căn cước công dân số 074204008222 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: Ấp 5, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Nay là xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh).

5. Con đẻ là ông: **Lương Minh Nhật**, sinh ngày 19/4/2009, căn cước công dân số 074209010642 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/3/2024.

Địa chỉ: Ấp 5, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Nay là xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh).



Tại thời điểm chết, ông Lương Anh Hùng không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 248839, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00024/QSDD/73/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 18/01/2005, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 17;
- Tờ bản đồ số: Cụm C-22;
- Địa chỉ thừa đất: Khu tái định cư phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 255,44 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm phẩy bốn mươi bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 255,44 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: ODT;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như có thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thừa đất được trích đo địa chính.

Thừa đất nêu trên được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thừa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 24/4/2025, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 93;
- Tờ bản đồ số 29
- Diện tích: 255,4 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm phẩy bốn mét vuông);
- Địa chỉ thừa đất: Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Thừa đất nằm trong quy hoạch sử dụng đất ODT theo Quyết định 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND Tỉnh;
- Diện tích giảm 0,04 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp do làm tròn số.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông Lương Anh Hùng không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Trần Thị Uyên với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lương Anh Hùng thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình

Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Lương Anh Hùng** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

