

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÌNH PHƯỚC Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 07... tháng 08... năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà):*Nguyễn Thị Thu Hương*.....- Công chứng viên

Chức vụ:.....**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**.....

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà):.....*Đào Đình Chí*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Vân.

Người để lại di sản là: ông Ông Thân Văn Thanh, sinh ngày 22/10/1987, căn cước công dân số: 0700 8700 0297 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021

Đã chết vào lúc 05 giờ 50 phút ngày 03/12/2023, tại Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Trích lục khai tử số: 82/2023 ngày 03/12/2023 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 55/VPCC-TB ngày 06/8/2025 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 07.../08.../2025./.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Thị Thu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC**

Số: 55/VPCC-TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 06 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 06/8/2025, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Vân, sinh ngày 01/5/1992, căn cước công dân số 0701 9200 0331 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021. Thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Thân Văn Thanh, sinh ngày 22/10/1987, căn cước công dân số: 0700 8700 0297 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021

Đã chết vào lúc 05 giờ 50 phút ngày 03/12/2023, tại Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Trích lục khai tử số: 82/2023 ngày 03/12/2023 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, ông Thân Văn Thanh không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Thân Văn Thanh gồm có:

1. Cha đẻ của người chết: ông Thân Văn Ngọc, sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số 0700 6800 0117 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021

Thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Mẹ đẻ của người chết: bà Lê Thanh Yên Phượng, sinh ngày 01/01/1966, căn cước công dân số 0701 6600 0120 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021

Thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

3. Vợ của người chết: bà Nguyễn Thị Vân, sinh ngày 01/5/1992, căn cước công dân số 0701 9200 0331 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021

Thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Họ tên con của người chết: ông Thân Nguyễn Hoàng Nam, sinh ngày 15/7/2014, căn cước số 0702 1400 6394 do Bộ Công an cấp ngày 06/01/2025

Thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Họ tên con của người chết: bà Thân Nguyễn Quỳnh Trân, sinh ngày 26/7/2011, giấy khai sinh số 181/2011 quyển số 01/2011, do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 16/8/2011.

Thường trú: Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông Thân Văn Thanh không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Phần quyền sử dụng đất của ông Thân Văn Thanh có trong các thửa đất sau đây:

***Thửa thứ 1:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 819141, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 01845 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2023, cụ thể:

- Thửa đất số: 145 - Tờ bản đồ số: 4

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),

- Diện tích: 12.797,4 m² (Bằng chữ: Mười hai ngàn bảy trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 27/12/2051,

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số CH 09603 cấp ngày 27/12/2011;

- Thửa 145 tờ bản đồ số 4 thay thế cho thửa 158 tờ bản đồ số 67 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới;

- Có 3878,9 m² nằm trong đường QH theo QĐ 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước;

- Có 90,3 m² thuộc HLBV đường bộ.

***Thửa thứ 2:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 869357, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00054 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/6/2021, cụ thể:

- Thửa đất số: 218

- Tờ bản đồ số: 25

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),

- Diện tích: 2.144,1 m² (Bằng chữ: Hai ngàn một trăm mười bốn phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 27/12/2051,

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số CH 09599/QSDĐ/5113/QĐUB cấp ngày 27/12/2011;

- Thửa 218 được tách ra từ thửa 198 tờ bản đồ số 25 (thửa 235 tờ bản đồ số 66 cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới;

- Có 475,9 m² nằm trong HLBV đường bộ.

***Thửa thứ 3:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 819160, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP 01856 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/7/2023, cụ thể:

- Thửa đất số: 3

- Tờ bản đồ số: 26

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),

- Diện tích: 3540,7 m² (Bằng chữ: Ba ngàn năm trăm bốn mươi phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300 m²; Đất trồng cây lâu năm 3240,7 m²,

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 27/11/2051,

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300 m² và Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3240,7 m².

Ghi chú:

- Hợp thửa theo GCN số CH 09601 và GCN số CH 09600 cấp ngày 27/12/2011;

- Có 560,6 m² thuộc HLBV đường bộ.

- Thửa 3 tờ bản đồ số 26 (được hợp từ các thửa 254 và thửa 255 tờ bản đồ số 66 bản đồ địa chính cũ do thành lập bản đồ địa chính mới);

Ông Thân Văn Thanh không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Thân Văn Thanh** thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);

- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC**



Nguyễn Thị Thu Hương