

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 14 tháng 8 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Hoàng Châu Vũ*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Trần Văn Tài**, sinh năm 1976, căn cước công dân số 034076026782 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, đã chết ngày 18/02/2023, nơi thường trú cuối cùng là: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 14/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2023 để lại (có thông báo về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 77/TB-VPCC ngày 14/8/2025 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản này đã được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Hoàng Châu Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 26/7/2025, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Trần Văn Tài**, sinh năm 1976, căn cước công dân số 034076026782 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, đã chết ngày 18/02/2023, nơi thường trú cuối cùng là: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 14/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2023.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Trần Văn Tài** gồm:

1. Ông: **Trần Văn Toan** – (là cha đẻ), sinh năm 1951, đã chết ngày 28/9/2020 theo Trích lục khai tử số 50/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/10/2020.

2. Bà: **Phạm Thị Đào** – (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1952, căn cước công dân số 0701 5200 0485 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021

3. Bà: **Nguyễn Ngọc Thúy Lan** – (là vợ), sinh ngày 01/01/1981, căn cước số 0701 8100 6609 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2024.

4. Ông: **Trần Hoàng Tấn** – (là con đẻ), sinh ngày 28/11/1999, căn cước số 0940 9900 0389 do Bộ Công an cấp ngày 06/12/2024

5. Ông: **Trần Trường Tiến** – (là con đẻ), sinh ngày 02/01/2003, căn cước số 0942 0300 2070 do Bộ Công an cấp ngày 12/11/2024

6. Ông: **Trần Quang Tới** – (là con đẻ), sinh ngày 04/02/2010, căn cước số 0702 1000 4262 do Bộ Công an cấp ngày 01/5/2024

7. Bà: **Trần Lan Thi** – (là con đẻ), sinh ngày 10/7/2014 theo Giấy khai sinh số 249/2014 quyển số 02/2014 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/8/2014

8. Bà: **Trần Lan Chi** – (là con đẻ), sinh ngày 18/6/2017 theo Giấy khai sinh số 291/2017 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/6/2017

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Di sản của ông Trần Văn Tài để lại là:

Phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền vsố phát hành: **BB 250716**, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00193/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **366**;
- Tờ bản đồ số: **15**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: **115 m²** (*Bằng chữ: Một trăm mười lăm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Riêng: **115 m²**, chung: không m²

- Mục đích sử dụng: 115 m² HNK,
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2015,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất
*Cập nhật biến động ngày: 31/3/2016: Căn cứ khoản 1 Điều 126 và khoản 3 Điều 210 luật Đất đai năm 2013 chấp thuận cho bà Nguyễn Ngọc Thúy Lan gia hạn 115m² HNK đến năm 2065.

*Cập nhật biến động ngày 05/3/2021: Chuyển mục đích sử dụng 100m² (Một trăm mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn. Theo quyết định số 4390/QĐ-UBND ngày 31/12/2020. Hồ sơ số 201228-0008

*Cập nhật biến động ngày 17/3/2021: Bà Nguyễn Ngọc Thúy Lan thay đổi CMND từ số 365 956 251 thành CMND số 285 754 504. Hồ sơ số 210315-0051.

*Cập nhật biến động ngày 15/4/2024: Bà Nguyễn Ngọc Thúy Lan thay đổi CMND từ số 285 754 504 thành CCCD số 0701 8100 6609. Hồ sơ số 00613.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành