

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Hôm nay, ngày 04 tháng 8 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: *Đào Đình Chí*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thành tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Phan Duy Hiệp**, sinh năm 1971, căn cước công dân số: 070 071 000 970 (chứng minh nhân dân cũ số: 285 254 919) đã chết vào ngày 07 tháng 4 năm 2025, nơi thường trú cuối cùng: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số: 18/2025 do UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/4/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 73/TB-VPCC ngày 07/8/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành

Số: 73/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 07/8/2025 Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Phan Duy Hiệp**, sinh năm 1971, căn cước công dân số: 070 071 000 970 (chứng minh nhân dân cũ số: 285 254 919) đã chết vào ngày 07 tháng 4 năm 2025, nơi thường trú cuối cùng: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số: 18/2025 do UBND phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/4/2025.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Phan Duy Hiệp** gồm:

1. Ông: Phan Duy Nhân (là cha đẻ), sinh ngày 20/7/1936, căn cước công dân số 0460 3600 3999 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/8/2022

Địa chỉ: Thôn Lưu Khánh, xã Phú Dương, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Dương Nỗ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế)

2. Bà: Đoàn Thị Phách (là mẹ đẻ), sinh năm 1939, chết ngày 20/6/2019 chứng minh nhân dân số: 191 437 894 theo Trích lục khai tử số 61/TLKT do UBND xã Phú Dương, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/7/2019.

3. Bà: Nguyễn Thị Ánh (là vợ), sinh ngày 16/01/1975, căn cước công dân số 0701 7500 1273 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021 (Chứng minh nhân dân trên giấy chứng nhận số: 285 675 919)

4. Bà: Phan Thị Hiền (là con đẻ), sinh ngày 30/10/1993, căn cước công dân số 0701 9300 2169 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/4/2021.

5. Ông: Phan Duy Hợp (là con đẻ), sinh ngày 13/9/2000, căn cước công dân số 0702 0000 7609 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/7/2022

6. Ông: Phan Duy Hòa (là con đẻ), sinh ngày 09/12/1998, căn cước số 0700 9800 1674 do Bộ Công an cấp ngày 18/02/2025

Cùng địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Di sản để lại:

I. Phần quyền sử dụng đất theo các thửa đất sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BP 639599**, số vào sổ cấp GCN: **CH 11505/QSDD** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/11/2014, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **791**;
- Tờ bản đồ số: **62**;
- Địa chỉ: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: **240,1 m²** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 240,1 m²; Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 50 m² ODT + 190,1 m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2055 đối với đất CLN;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Quốc Dũng theo GCN QSDĐ số: CH 09307/QSDĐ, ngày 09/8/2011

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CD 424712**, số vào sổ cấp GCN: **CH 08241** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/6/2016, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **25**;
- Tờ bản đồ số: **51**;
- Địa chỉ: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: **211,6 m²** (Bằng chữ: Hai trăm mười một phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 111,6 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến năm đến 05/2066;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Có 184,3 m² đất nằm trong QH chi tiết khu trường THCS chất lượng cao theo QĐ 1577/2014-UBND TX Đồng Xoài.

- Có 9,4 m² nằm trong HLLG mới theo QĐ: 686/2014- UBND tỉnh Bình Phước

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CB 306552**, số vào sổ cấp GCN: **CH 12041/QSDĐ** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/8/2015, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **311**;
 - Tờ bản đồ số: **08**;
 - Địa chỉ: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
 - Diện tích: **211,7 m²** (Bằng chữ: Hai trăm mười một phẩy bảy mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Riêng: 211,7 m²; Chung: Không m²
 - Mục đích sử dụng: 50 m² Đất ở tại đô thị + 161,7 m² Đất trồng cây lâu năm
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến năm 2049;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ đất
- Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của bà Hoàng Thị Thu Trang theo GCN QSDĐ số: Ch 10293/QSDĐ, ngày 10/12/2012

- Thửa 311 được tách ra từ thửa 113 trên bản đồ địa chính

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 14/8/2017: Chuyển nhượng QSDĐ cho ông Phan Duy Hiệp, CMND số: 285 254 919 vợ là bà Nguyễn Thị Ánh CMND số 285 675 705. Địa chỉ: Phường Tân Thiện, TX Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 009006-2017.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Trường Thành