

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 01... tháng 8... năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): *Nguyễn Thị Thu Hương* - Công chứng viên

Chức vụ: **PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): *Hoàng Thùy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Kim Trí, sinh ngày 01/09/2000, căn cước: số định danh cá nhân 0702 0000 0845 do Bộ Công an cấp ngày 16/07/2025.

Thường trú: tổ 3, khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Người để lại di sản là:

Ông: **Kim Chung**, sinh ngày 01/01/1965, chết ngày: 23/12/2024 tại khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo Trích lục khai tử số: 65/2024 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/12/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 53/VPCC-TB ngày 01/8/2025 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết./.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Thị Thu Hương

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 01/08/2025, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Kim Trí, sinh ngày 01/09/2000, căn cước: số định danh cá nhân 0702 0000 0845 do Bộ Công an cấp ngày 16/07/2025. Thường trú: tổ 3, khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Kim Chung**, sinh ngày 01/01/1965, chết ngày: 23/12/2024 tại khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Theo Trích lục khai tử số: 65/2024 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/12/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Tờ khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Kim Chung không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Kim Chung gồm có:

1. Bà: **Thạch Thị Bình** (là vợ), sinh ngày 01/01/1965, căn cước: số định danh cá nhân 0701 6500 0347 do Bộ Công an cấp ngày 16/07/2025.

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là vợ của ông Kim Chung.

2. Ông: **Kim Thủy** (con đẻ), sinh ngày 28/12/1985, căn cước công dân số 0700 8500 0844 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Địa chỉ thường trú: ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ cũ: ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Kim Chung.

3. Bà: **Kim Thị Thu** (con đẻ), sinh ngày 01/01/1988, căn cước công dân số 0701 8800 1211 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2021.

Địa chỉ thường trú: ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ cũ: ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Kim Chung.

4. Bà: **Kim Thị Yến** (con đẻ), sinh ngày 01/01/1991, căn cước công dân số 0701 9100 1287 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ cũ: khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Kim Chung.

5. Ông: **Kim Kỳ** (con đẻ), sinh ngày 15/11/1994, căn cước công dân số 0700 9400 1834 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.



Địa chỉ cũ: khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Kim Chung.

6. Ông: **Kim Thành Tài** (con đẻ), sinh ngày 12/09/1997, căn cước công dân số 0700 9700 0694 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ cũ: khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Kim Chung.

7. Bà: **Kim Thị Lý** (con đẻ), sinh ngày 10/12/1999, căn cước: số định danh cá nhân 0701 9900 0578 do Bộ Công an cấp ngày 16/07/2025.

Thường trú: ấp Suối Đồi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Kim Chung.

8. Ông: **Kim Trí** (con đẻ), sinh ngày 01/09/2000, căn cước: số định danh cá nhân 0702 0000 0845 do Bộ Công an cấp ngày 16/07/2025.

Thường trú: tổ 3, khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Kim Chung.

Ông Kim Chung có cha đẻ là ông Kim Chữ, sinh năm 1934, chết ngày 02/05/2011, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo trích lục khai tử số 12/2011 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/05/2011.

Ông Kim Chung có mẹ đẻ là bà Thạch Thị Nền, sinh năm 1938, chết ngày 04/09/2019, đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo trích lục khai tử số 32/2019 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/09/2019.

Ông Kim Chung không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 794510, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01498/QSĐĐ/2001/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/06/2004, cụ thể:

- Thừa đất số: 64^a

- Tờ bản đồ số: 10,

- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai),

- Diện tích: 508,97 m² (Bằng chữ: Năm trăm lẻ tám phẩy chín mươi bảy mét vuông),

- Mục đích sử dụng: 100 m² T + 408,97 m² LN,

- Thời hạn sử dụng: T: Lâu dài; LN: 11/2049,

*Phân ghi thêm: Nhận QSĐĐ của hộ Kim Chữ, GCN QSĐĐ số: 2357/QSĐĐ/UB, ký ngày 11/09/2000.

Thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Ngày 31/05/2019: Hộ Kim Chung thay đổi địa chỉ từ phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đổi tên phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo hồ sơ số: 120149.

Ông Kim Chung không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Kim Chung thì đề nghị thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Thị Thu Hương

