

Số: 31/2025 TB-VPCC

Bình Phước, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Quán, nơi cư trú: Ấp An Ninh 2, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ đối với di sản của bà Nguyễn Thị Vẽ. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà Nguyễn Thị Vẽ, sinh năm 1972, chết ngày 21/4/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 139/TLKT-BS ngày 25/4/2025 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 22/2025 ngày 25/4/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

II. DI SẢN

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Vẽ tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 202, địa chỉ thửa đất tại Khu phố Xuân Đồng, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02059137, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 1170 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/7/2025.

2. Phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Vẽ tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số Cùm có ký hiệu N10-13, địa chỉ thửa đất tại Khu TĐC làng QNBĐ 16, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 013511, số vào sổ cấp GCN: CS 10579 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/4/2017.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Cha đẻ là ông Nguyễn Đăng Cận, sinh năm 1945, căn cước công dân số 0450 4500 0106 cấp ngày 13/4/2021. Nơi cư trú: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Mẹ đẻ là bà Phan Thị Lịch, sinh năm 1946, đã chết ngày 29/4/2006 theo Giấy chứng tử số 21 quyền số 01/2011 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 19/7/2011.

3. Chồng là ông Nguyễn Hữu Quán, sinh năm 1972, căn cước công dân số 0940 7201 3834 cấp ngày 01/11/2022. Nơi cư trú: Ấp An Ninh 2, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ.

4. Con đẻ là ông Nguyễn Hữu Thiên, sinh năm 1997, căn cước công dân số 0940 9700 0200 cấp ngày 13/4/2021. Nơi cư trú: Khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.



Những người thừa kế cam kết bà Nguyễn Thị Vẽ không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, bà Nguyễn Thị Vẽ không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0944 243 244) và thông tin cho UBND phường Bình Phước.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



LÊ THANH KIỂM



Xác nhận của UBND phường Bình Phước.

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Bình Phước từ ngày 30/7/2025 đến hết ngày 14/8/2025. UBND phường Bình Phước không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.

Bình Phước, ngày 30/7/2025.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC