

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT  
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 20 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:**

Ông: **Lê Văn Huy.**

Chức vụ: Nhân viên

**2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**

Ông/bà: *Ngô Hồng Khang* .....

Chức vụ: **CHỦ TỊCH** .....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 38./VBTN-VPCC ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai;

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 20/3/2026...

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN**  
**UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** A  
**CHỦ TỊCH**



*Ngô Hồng Khang*

**ĐẠI DIỆN**  
**VPCC VŨ THẾ QUYẾT**



**Lê Văn Huy**

Số: 38/VBTN -VPCC

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 20/03/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Đặng Quốc Hưng**, sinh ngày 18/10/1992, Căn cước công dân số 070092009774 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Đỗ Thị Tứ** chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Đặng Quốc Hưng** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

**I. Người để lại di sản:**

Bà **Đỗ Thị Tứ**, sinh ngày 01/01/1948, số định danh cá nhân 070148000042, đã chết ngày 28/02/2026 theo Trích lục khai tử số 21/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/3/2026

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết tại: phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai ;

**II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

Bà **Đỗ Thị Tứ** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Đỗ Thị Tứ** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ của bà **Đỗ Thị Tứ** là ông **Đỗ Thọ**, sinh năm 1930 (chết trước bà **Đỗ Thị Tứ**);

2. Mẹ đẻ của bà **Đỗ Thị Tứ** là bà **Phạm Thị Quỳnh**, sinh năm 1931 (chết trước bà **Đỗ Thị Tứ**);

3. Con đẻ là ông **Đặng Văn Hải**, sinh năm 1974, đã chết ngày 08/6/1995 theo Trích lục khai tử số 60/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/3/2026.

Do ông **Đặng Văn Hải** chết trước bà **Đỗ Thị Tứ** do đó phát sinh thừa kế thế vị và những người thừa kế thế vị của ông **Đặng Văn Hải** gồm:

3.1. Con đẻ của ông **Đặng Văn Hải** là ông **Đặng Quốc Hưng**, sinh ngày 18/10/1992, Căn cước công dân số 070092009774 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021,

Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

\* Tại thời điểm chết, bà **Đỗ Thị Tứ** không có chồng, không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

**III. Di sản của bà Đỗ Thị Tứ để lại là:**

Tiền gốc và lãi phát sinh theo Sổ Tiết kiệm có kỳ hạn tại Quỹ Tín dụng nhân dân Đồng Xoài; địa chỉ: Số 25 Lê Quang Định, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

- Họ tên người gửi: Đỗ Thị Tứ;  
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;  
- CCCD số: 070148000042 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/4/2021;

- Số tiền gửi: 400.000.000VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng chẵn);  
- Kỳ hạn: 3 tháng; ngày đến hạn 15/3/2026;

**IV. Nghĩa vụ tài sản:** Bà **Đỗ Thị Tứ** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

**V. Nội dung niêm yết:**

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Đặng Quốc Hưng** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Đỗ Thị Tứ** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết), nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Đỗ Thị Tứ** và ông **Đặng Văn Hải** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu: VT; HSCC;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Vũ Thế Quyết**

Số: 20/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phân công nhiệm vụ**

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT**

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2018 và năm 2023);

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;

Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Đỗ Thị Tứ chết để lại. Cụ thể:

a) Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Trụ sở UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

b) Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 33/VBTN-VPCC ngày 20/3/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.

c) Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

d) Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

**Điều 2.** Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

**Điều 3.** Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

