

Số: 148/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 19.....tháng 3.....năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai

Ông Nguyễn Viết Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 145/VPCC-TB ngày 16/3/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 19.13.2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ



Nguyễn Viết Hệ

Thảo
Nguyễn Thị Phương Thảo

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 149/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 16 tháng 03 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: **Nguyễn Thị Phương Thảo**, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai.

Đề nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 145/VPCC-TB ngày 16/3/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 146/VPCC-CV ngày 16/3/2026 về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Trương Đình Sắc; Biên bản niêm yết số: 148/BBNY ngày 16/3/2026.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 26 tháng 4 năm 2026.

Nơi nhận:
Như trên;
Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Suối Đồi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Loại đất: ONT: 200,0m²; CLN: 49876,4m².
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Có 866,4m² thuộc HLBVĐB.
- Giảm 2035,3m² so với GCN đã cấp.
- Giảm 2035,5m² so với bản đồ.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vi vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

Số: 145/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà **Nguyễn Thị Nguyễn**, sinh ngày 01/02/1945, căn cước công dân số 0301 4500 1480 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Nguyễn Thị Nguyễn** thì ông **Trương Đình Sắc**, sinh năm 1940, đã chết vào lúc 20 giờ 25 phút ngày 19 tháng 3 năm 2015 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 02/TLKT-BS được UBND phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 04/01/2018. (Bản chính số 12 ngày 20/3/2015). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Trương Đình Sắc** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Trương Đình Sắc** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Trương Đình Sắc** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Trương Đình Sắc** là: Ông **Trương Đình Châu**, đã hy sinh trong cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp theo Giấy Tổ Quốc ghi công ngày 20/02/2017.

- Mẹ ruột của ông **Trương Đình Sắc** là: Bà **Nguyễn Thị Ghép**, sinh năm 1914, đã chết vào ngày 04 tháng 11 năm 2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 731/2025/TLKT-BS được UBND xã Tân An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/12/2025. (Bản chính số 31 ngày 05/11/2008). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã An Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tân An, thành phố Hải Phòng).

Ngoài ra, ông **Trương Đình Sắc** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Trương Đình Sắc** có vợ là: Bà **Nguyễn Thị Nguyễn**, sinh ngày 01/02/1945, căn cước công dân số 0301 4500 1480 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Trương Đình Sắc** có 06 (sáu) người con gồm:

3.1. Bà: Trương Thị Thịnh, sinh ngày 02/12/1974, căn cước công dân số 0701 7400 0391 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2021.



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 51.911,7m².

Ghi chú: Có 868,0m² đất thuộc hành lang lộ giới đất hạn chế sử dụng.

Thửa đất nêu trên được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 069-2026 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 10/02/2026, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 19
- Tờ bản đồ số: 76
- Diện tích: 50076,4m²
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Suối Đồi, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.
- Loại đất: ONT: 200,0m²; CLN: 49876,4m².
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Có 866,4m² thuộc HLBVĐB.
- Giảm 2035,3m² so với GCN đã cấp.
- Giảm 2035,5m² so với bản đồ.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Trương Đình Sắc** tại UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Trương Đình Sắc** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; Hoặc UBND xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ