

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 01. tháng 8. năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông/ bà: Nguyễn Thị Cẩm Trang

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/bà: *Hoàng Thùy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số84.../VBTN-VPCC ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 02/8/2025.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng năm 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

Số: 133. /VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp
nhận công chứng văn bản phân chia
di sản.

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 25/7/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Bồ Văn Tạng**, sinh ngày 15/12/1983, căn cước công dân số 070083001140 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 03/7/2022. Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Bồ Văn Khoa**, sinh ngày 01/01/1927, CCCD số 070027000002, đã chết vào lúc 12 giờ 10 phút ngày 07 tháng 4 năm 2025 tại Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số: 11/2025/TLKT do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/4/2025. Ông **Bồ Văn Khoa** không để lại di chúc.

Di sản ông **Bồ Văn Khoa** để lại là quyền sử dụng đất đối với: Thửa đất số 205; Tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 30240,2 m² (Bằng chữ: Ba mươi ngàn hai trăm bốn mươi phẩy hai mét vuông) theo Mảnh trích đo địa chính số 285-2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 12/7/2024.

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước văn bản số 133. /VPCC ngày 25/7/2025 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Bồ Văn Tạng** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước phối hợp niêm yết Văn bản và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com, để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 25/7/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Bồ Văn Tạng**, sinh ngày 15/12/1983, căn cước công dân số 070083001140 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 03/7/2022. Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Bồ Văn Khoa** chết.

Người để lại di sản là ông **Bồ Văn Khoa**, sinh ngày 01/01/1927, CCCD số 070027000002, đã chết vào lúc 12 giờ 10 phút ngày 07 tháng 4 năm 2025 tại Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số: 11/2025/TLKT do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/4/2025. Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Bồ Văn Khoa** là: Vợ, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi. Tuy nhiên, do ông **Bồ Văn Khoa** đã chết nên theo quy định thì không thể cấp giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho ông **Bồ Văn Khoa** được để xác định tại thời điểm ông **Bồ Văn Khoa** chết, ông **Bồ Văn Khoa** có vợ hay không.

Và theo quy định tại khoản 4 Điều 42 Luật công chứng 2024 thì: “Trong trường hợp có căn cứ cho rằng trong hồ sơ yêu cầu công chứng có vấn đề chưa rõ, việc tham gia giao dịch có dấu hiệu bị đe dọa, bị cưỡng ép, có sự nghi ngờ về năng lực hành vi dân sự của người yêu cầu công chứng hoặc đối tượng của giao dịch chưa được mô tả cụ thể thì công chứng viên đề nghị người yêu cầu công chứng làm rõ hoặc công chứng viên tiến hành xác minh, yêu cầu giám định”.

Do đó, để tránh trường hợp bỏ sót người thừa kế, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết căn cứ:

- Đề nghị của ông **Bồ Văn Tạng**;
- Điểm d khoản 1 Điều 18 Luật Công chứng 2024 (Công chứng viên có quyền đề nghị cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin, tài liệu, được khai thác, sử dụng thông tin từ các cơ sở dữ liệu theo quy định của pháp luật để thực hiện việc công chứng);
- Khoản 4, Điều 42 Luật Công chứng 2024;
- Điều 2 Thông tư số 04/2020/TT-BTP ngày 28/5/2020 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Hộ tịch và Nghị định số 123/2015/NĐ-CP ngày 15/11/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Hộ tịch.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết kính đề nghị UBND phường Bình Phước hỗ trợ tra cứu, khai thác thông tin hồ sơ đăng ký hộ tịch liên quan đến tình trạng hôn nhân của ông **Bồ Văn Khoa**, cụ thể như sau:

- Trong khoảng thời gian từ ngày 05/8/2019 (thời điểm vợ là bà **Bồ Thị Mé** chết) đến ngày 07/4/2025 (thời điểm ông **Bồ Văn Khoa** chết), trong hồ sơ đăng ký kết hôn và sổ bộ đăng ký kết hôn của UBND phường Bình Phước có tên ông **Bồ Văn Khoa** không?

Trên đây là nội dung cần làm rõ trong việc giải quyết yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông **Bồ Văn Khoa** chết để lại. Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và kính đề nghị UBND phường Bình Phước có văn bản trao đổi để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có hướng giải quyết yêu cầu công chứng nêu trên theo quy định.

- Luvu: VT.



Nguyễn Thị Cẩm Trang

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỂ QUYẾT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84.../VTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 25/7/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Bồ Văn Tạng**, sinh ngày 15/12/1983, căn cước công dân số 070083001140 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 03/7/2022. Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Bồ Văn Khoa** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Bồ Văn Tạng** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Bồ Văn Khoa**, sinh ngày 01/01/1927, CCCD số 070027000002, đã chết vào lúc 12 giờ 10 phút ngày 07 tháng 4 năm 2025 tại Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số: 11/2025/TLKT do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/4/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Bồ Văn Khoa** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Bồ Văn Khoa** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Bồ Văn Giầy**, sinh năm 1888, chết trước ông **Bồ Văn Khoa**.
2. Mẹ đẻ là bà: **Lê Thị Đội**, sinh năm 1902, chết trước ông **Bồ Văn Khoa**.
3. Vợ là bà: **Bồ Thị Mé**, sinh năm 1937, đã chết lúc 08 giờ 10 phút, ngày 05 tháng 8 năm 2019 tại khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Trích lục khai tử số: 39/2019/TLKT do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2019, chết trước ông **Bồ Văn Khoa**.
4. Con đẻ là ông: **Bồ Văn Ngoan**, sinh ngày 01/01/1958, căn cước công dân số 070058000326 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021;
Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
5. Con đẻ là ông: **Bồ Văn Lân**, sinh ngày 01/01/1967, căn cước công dân số 070067001181 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021;
Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
6. Con đẻ là ông: **Bồ Văn Thật**, sinh ngày: 01/01/1967, căn cước công dân số 070067000669 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/4/2021;



Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

7. Con đẻ là bà: **Bồ Thị Chung**, sinh ngày: 01/01/1969, căn cước công dân số 070169000754 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021;

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

8. Con đẻ là bà: **Bồ Thị Chăng**, sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số 074168001170 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021;

Địa chỉ: Ấp Bình An, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Nay là ấp Bình An, xã Phú Giáo, tỉnh Bình Dương);

9. Con đẻ là bà: **Bồ Thị Chi**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số 070170001678 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021;

Địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10. Con đẻ là ông: **Bồ Văn Tý**, sinh ngày 01/01/1981, căn cước công dân số 070081004227 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021;

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

11. Con đẻ là ông: **Bồ Văn Bé**, sinh ngày 01/01/1983, căn cước công dân số 070083000767 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021;

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

12. Con đẻ là ông: **Bồ Văn Tạng**, sinh ngày 15/12/1983, căn cước công dân số 070083001140 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2022;

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Trà, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Tại thời điểm chết, ông **Bồ Văn Khoa** không có vợ, không có cha nuôi, không có mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất có thông tin sau:

- Thửa đất số 205;

- Tờ bản đồ số 4

- Địa chỉ: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích: 30240,2 m² (Bằng chữ: Ba mươi ngàn hai trăm bốn mươi phẩy hai mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

- Có 8,0 m² đất thuộc HLBVĐB;

- Thửa đất có 8300,2 m² nằm trong quy hoạch theo Quyết định 151/QĐ-UBND của UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/02/2024;

Theo Mảnh trích đo địa chính số 285-2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 12/7/2024.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Bồ Văn Khoa** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Bồ Văn Tạng** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Bồ Văn Khoa** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Bồ Văn Khoa** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Cẩm Trang