

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thụ lý việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Phân)

Hôm nay, ngày 01...tháng 8.....năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Công chứng viên

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông(bà):.....*Hoàng Thùy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

3. Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Bình Phước có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, sinh năm 1966, căn cước công dân số 0701 6600 2361 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/10/2022; Địa chỉ thường trú: khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Theo khai báo của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan: ông Nguyễn Duy Phân, sinh năm 1956, đã chết vào ngày 19/10/2020, tại: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 04/TLKT do UBND phường Tân phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/01/2025 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông Nguyễn Duy Phân không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận chia di sản thừa kế số: 118../VPCC-TB ngày 31/7/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 01.../8../2025

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN

PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Phán)

Ngày 31/7/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, sinh năm 1966, căn cước công dân số 0701 6600 2361 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/10/2022; Địa chỉ thường trú: khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Theo khai báo của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan: ông Nguyễn Duy Phán, sinh năm 1956, đã chết vào ngày 19/10/2020, tại: khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 04/TLKT do UBND phường Tân phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/01/2025 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông Nguyễn Duy Phán không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Duy Phán gồm:

1. Ông: **Nguyễn Văn Nghĩa**, sinh năm 1930, đã chết năm 1963 được ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang xác nhận ngày 29/7/2025 (Cha đẻ);

2. Bà: **Khuru Thị Tô**, sinh năm 1933, đã chết năm 1963 được ủy ban nhân dân xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang xác nhận ngày 29/7/2025 (Mẹ đẻ);

3. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Lan**, sinh năm 1966, căn cước công dân số 0701 6600 2361 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/10/2022 (Vợ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

4. Ông: **Nguyễn Duy Phụng**, sinh năm 1988, căn cước số 0890 8800 7386 do bộ công an cấp ngày 05/11/2024. (Con đẻ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Người đi khai chia di sản thừa kế là bà Nguyễn Thị Ngọc Lan cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của ông Nguyễn Duy Phán để lại là 1/2 phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BP 590301, số vào sổ cấp GCN: CH 11721/QSDĐ do ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/03/2015 (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). Có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 221

- Tờ bản đồ số: 16

- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai)

- Diện tích: 99 m² (Bằng chữ: Chín mươi chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 99 m²
Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: 50 m² Đất ở đô thị + 49 m² Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến hết năm 2049
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSD đất

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Thái Thanh Hiệp theo GCN QSDĐ số: CH 09416/QSDĐ, ngày 26/9/2011
- Thửa 221 được tách ra từ thửa 149 trên bản đồ địa chính.

II. Nghĩa vụ tài sản do ông Nguyễn Duy Phân để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Duy Phân thì đề nghị thông báo cho tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 7 đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức