

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 31 tháng 7 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/bà: *Đào Đình Chi*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số 85/VBTN-VPCC ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 01.08.2025...

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chi

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

Số: 851/VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 30 tháng 1 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 29/1/2025, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Lại, sinh ngày 01/02/1960, Căn cước công dân số 046161000779 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Phạm Văn Tựu chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà bà Nguyễn Thị Lại cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Phạm Văn Tựu, sinh ngày 01/01/1952, CMND số 285327490, đã chết vào ngày 25/4/2013 tại Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng tử số : 10, quyền số 01/2013 do UBND xã phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/4/2013.

Nơi thường trú trước khi chết: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông Phạm Văn Tựu không để lại di chúc, nên di sản của ông Phạm Văn Tựu được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Vợ là bà Nguyễn Thị Lại, sinh ngày 01/02/1960, Căn cước công dân số 046161000779 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
2. Con đẻ là ông Phạm Văn Hưng, sinh ngày 07/02/1979, Căn cước công dân số 046079000650 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2022. Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ông Phạm Văn Hưng đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 003728 quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 23/7/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai).

3. Con đẻ là ông Phạm Văn Huy, sinh ngày 07/02/1983, Căn cước công dân số 075083001533 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ông Phạm Văn Huy đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 003726 quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 23/7/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai).

4. Con đẻ là bà **Phạm Mỹ Hạnh**, sinh ngày 11/11/1987, Căn cước công dân số 075187002507 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Bà **Phạm Mỹ Hạnh** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 003727 quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 23/7/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai).

5. Con đẻ là ông **Phạm Văn Phương**, sinh ngày 29/4/1992, Căn cước công dân số 070092002121 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ông **Phạm Văn Phương** đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 003725 quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng nhận ngày 23/7/2025 tại Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai).

7/ Cha đẻ của ông **Phạm Văn Tựu** là ông **Phạm Thoàn** đã chết trước ông **Phạm Văn Tựu**;

8/ Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Tựu** là bà **Lê Thị Thê** đã chết trước ông **Phạm Văn Tựu**;

* Tại thời điểm chết, ông **Phạm Văn Tựu** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Di sản của ông **Phạm Văn Tựu** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 814731, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: (CH) 10312/Tân Hưng do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/5/2022, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 271;
- Tờ bản đồ số: 3;
- Địa chỉ thừa đất: ấp Pa Péch, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Pa Péch, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 30.808,7m² (bằng chữ: Ba mươi ngàn tám trăm lẻ tám phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/5/2072;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

* Ghi chú: Có 5840,6m² nằm trong HLBV Suối; Thừa đất này chưa được phân chia tài sản theo văn bản cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số chứng thực 13/2022, quyền số 01-SCT/CK, ĐC của UBND xã Tân Hưng ngày 08/3/2022.

IV. Nghĩa vụ tài sản: Ông **Phạm Văn Tựu** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐCP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng

Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Lài với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Phạm Văn Tựu thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, số 1206 đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Phạm Văn Tựu hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Lợi;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

