

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Thông báo phân chia di sản

Hôm nay, ngày 22/1/2025, tại Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.
Chúng tôi gồm có:

1. Ông/bà: Hoàng Thùy Vũ – Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**
2. Ông/bà: Nông Thị Phương Anh – Chức vụ: Con...bố...Tư...pháp...
3. Ông: – Chức vụ:

Tiến hành niêm yết Thông báo phân chia di sản số 866/TB-VPCCTS ngày 12/1/2025 của Văn phòng công chứng Triệu Sơn gửi UBND Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Phiên, sinh năm 1957, chết ngày 03/12/2017, nơi chết: Khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo đơn xin xác nhận của ông Nguyễn Đình Hùng gửi UBND phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Di sản để lại của ông Nguyễn Đình Phiên là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 659; Tờ bản đồ số: 10; Diện tích: 427,0 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 168254 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 18/9/2014. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quần Nham 2, xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa).

Những người trong hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đình Phiên gồm:

1. Ông Nguyễn Đình Sự (đã chết) (Là bố đẻ của người để lại di sản)
2. Bà Nguyễn Thị Lực (Là mẹ đẻ của người để lại di sản)
3. Bà Vũ Thị Thơm (Là vợ của người để lại di sản)
4. Ông Nguyễn Đình Hùng (Là con của người để lại di sản)
5. Bà Nguyễn Thị Hằng (Là con của người để lại di sản)
6. Ông Nguyễn Đình Dương (Là con của người để lại di sản)
7. Ông Nguyễn Đình Năm (Là con của người để lại di sản)
8. Ông Nguyễn Đình Ánh (đã chết) (Là con của người để lại di sản)

Ông Nguyễn Đình Phiên không có người nào là bố, mẹ và con nuôi nào

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo tại địa phương mà không ai có khiếu nại, tố cáo gì về việc thỏa thuận phân chia nêu trên thì Văn phòng công chứng Triệu Sơn sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc hồi 9... giờ cùng ngày, lập thành một bản duy nhất và đã đọc lại cho mọi người cùng nghe.

Đại diện Phường Bình Phước, A
tỉnh Đồng Nai



Người lập biên bản

Nhan

Nông Thị Phương Anh

Số: 866.../TB-VPCCTS

Triệu Sơn, ngày 16 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 16/07/2025 Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của bà Vũ Thị Thơm.

Địa chỉ: Xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Về việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Phiên, sinh năm 1957, chết ngày 03/12/2017, nơi chết: Khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo đơn xin xác nhận của ông Nguyễn Đình Hùng gửi UBND phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Di sản để lại của ông Nguyễn Đình Phiên là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 659; Tờ bản đồ số: 10; Diện tích: 427,0 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 168254 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 18/9/2014. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quần Nham 2, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Quần Nham 2, xã Đồng Tiến, tỉnh Thanh Hóa)

Những người trong hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đình Phiên gồm:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Đình Sự (đã chết) | (Là bố đẻ của người để lại di sản) |
| 2. Bà Nguyễn Thị Lực | (Là mẹ đẻ của người để lại di sản) |
| 3. Bà Vũ Thị Thơm | (Là vợ của người để lại di sản) |
| 4. Ông Nguyễn Đình Hùng | (Là con của người để lại di sản) |
| 5. Bà Nguyễn Thị Hằng | (Là con của người để lại di sản) |
| 6. Ông Nguyễn Đình Dương | (Là con của người để lại di sản) |
| 7. Ông Nguyễn Đình Năm | (Là con của người để lại di sản) |
| 8. Ông Nguyễn Đình Ánh (đã chết) | (Là con của người để lại di sản) |

Ông Nguyễn Đình Phiên không có người nào là bố, mẹ và con nuôi nào

Văn phòng công chứng Triệu Sơn thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản của những người thừa kế nêu trên, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, xin gửi về địa chỉ: Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Hoặc Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn sẽ tiến hành thực hiện công chứng theo quy định của pháp luật.


TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHẠM XUÂN PHÚ