

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÌNH PHƯỚC Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 24... tháng 4... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): *Nguyễn Thị Lưu Hương* - Công chứng viên

Chức vụ: **PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): *Đào Đình Chí*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Thanh Sang.

Người để lại di sản là: Ông Lê Văn Sử, sinh ngày 10/7/1961, căn cước công dân số 0920 6100 1833 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021, đã chết vào lúc 09 giờ 42 phút ngày 06/4/2026 theo trích lục khai tử số 89/2026 ngày 06/4/2026 (Trích lục khai tử bản sao số 650/2026/TLKT-BS) do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/4/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 25/VPCC-TB ngày 22/4/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 24.../4.../2026./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A**



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC**



Nguyễn Thị Lưu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 26/GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 22 tháng 4 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn Phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Gái

Sinh năm: 1991, căn cước công dân số: 0401 9101 6241

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Đề nghị niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 25/VPCC-TB ngày 22/4/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 22/5/2026

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN VPCC BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương

Số: 25/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 22 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 23/04/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Thanh Sang**, sinh ngày 25/02/1980, căn cước công dân số 0700 8000 5101 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Người để lại di sản là: Ông **Lê Văn Sử**, sinh ngày 10/7/1961, căn cước công dân số 0920 6100 1833 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/4/2021, đã chết vào lúc 09 giờ 42 phút ngày 06/4/2026 theo trích lục khai tử số 89/2026 ngày 06/4/2026 (Trích lục khai tử bản sao số 650/2026/TLKT-BS) do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/4/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, ông **Lê Văn Sử** chết không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Văn Sử** gồm có:

1. Cha đẻ của người chết là: ông **Lê Văn Mạnh**, sinh năm 1926, đã chết ngày 27/10/2005, theo Giấy chứng tử số 04, quyền số 01/2007, ngày 24/01/2007 do Ủy ban nhân dân xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp, chết trước ông **Lê Văn Sử**;

2. Mẹ đẻ của người chết là: bà **Phan Thị Nguyệt**, sinh năm 1930, đã chết vào ngày 28/6/2013, theo Giấy chứng tử số 23, quyền số 01/2013, ngày 01/7/2013 do Ủy ban nhân dân xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp, chết trước ông **Lê Văn Sử**;

3. Vợ của người chết là: bà **Nguyễn Thị Ba**, sinh ngày 01/01/1958, căn cước công dân số 0701 5800 0860 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/5/2023.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Con của người đã chết: ông **Lê Thanh Sang**, sinh ngày 25/02/1980, căn cước công dân số 0700 8000 5101 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Con của người đã chết: ông **Lê Thanh Phú**, sinh ngày 25/4/1985, căn cước số 0700 8500 5238 do Bộ Công an cấp ngày 03/7/2025

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông **Lê Văn Sử** không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Quyền sử dụng đất của ông **Lê Văn Sử** đối với thửa đất sau đây:



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BA 759563**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 3580/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/3/2011, cụ thể:

- Thửa đất số: 54b - Tờ bản đồ số 61
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 551 m² (bằng chữ: Năm trăm năm mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 551 m²; chung không m²
- Mục đích sử dụng đất: ODT 50 m²; CLN 501 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư; đến năm 2051 đối với đất CLN.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Toàn bộ diện tích đất ODT không nằm trong quy hoạch đường 28m;
- Có 161,4 m² nằm trong QH tổng thể theo QĐ 1061/1997-UBND tỉnh.
Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:
- Ngày 14/6/2011: Phòng tài nguyên môi trường điều chỉnh biên động theo QĐ số 2249/CMĐ/QĐ.UB ngày 14/6/2011. DTSD hiện còn 551 m², TĐ thổ cư 100 m² (CMĐ 50 m²) nằm ngoài đường QH có lộ giới 28m;
- Ngày 10/6/2013: Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biên động ngày 10/6/2013 của UBND. DTSD hiện còn 275,3 m², TĐ thổ cư 50 m²;
- Ngày 21/5/2020: Bà Lý Thị Thu Dung thay đổi CMND từ số 285 093 389 thành CMND số 285 778 555. Thay đổi địa chỉ thường trú từ Phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đổi tên địa chỉ thửa đất từ: Phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số 200521-0048;
- Ngày 20/5/2022: Bà Lý Thị Thu Dung thay đổi CMND từ số 285 778 555 thành CCCD số 0701 8700 9527.

Theo Hợp đồng tặng cho số công chứng: **3184/2026/CCGD** tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai ngày 20/3/2026.

Quyền sử dụng đất được nêu trên theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Đồng Xoài, ký duyệt ngày 31/3/2026, cụ thể:

- Thửa đất số: 5 - Tờ bản đồ số: 187
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 186,3 m² (ODT 50 m²; CLN 136,3 m²). Giảm 89,0 m² CLN so với giấy chứng nhận đã cấp.

Ông Lê Văn Sử không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Văn Sử thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BÌNH PHƯỚC**

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Lưu Hương

