

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày 29...tháng 10...năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà): Đào Đình Chí

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

3. Văn phòng công chứng Hà Văn Đức đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo

Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Trần Anh Đức, sinh năm 1981, căn cước công dân số 0420 8100 0937 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021. Nơi cư trú: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Theo khai báo của ông Trần Anh Đức, ông Trần Thành Đồng, sinh năm 1954, đã chết vào ngày 08/6/2012, nơi chết: khối 10, phường Đức Thuận căn cứ theo giấy chứng tử số: 37/2012, quyền số 01/2012 do UBND phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 30/7/2012. Ông Trần Thành Đồng không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số: 158/VPCC-TB ngày 24/10/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 29...10...2025

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức

Nguyễn Thị Thu Hằng

B. phước

Số: 158/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Thành Đồng)

Ngày 24/10/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Trần Anh Đức, sinh năm 1981, căn cước công dân số 0420 8100 0937 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021. Nơi cư trú: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Trần Anh Đức, ông Trần Thành Đồng, sinh năm 1954, đã chết vào ngày 08/6/2012, nơi chết: khối 10, phường Đức Thuận căn cứ theo giấy chứng tử số: 37/2012, quyển số 01/2012 do UBND phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 30/7/2012. Ông Trần Thành Đồng không để lại di chúc.

Do ông Trần Thành Đồng được hưởng di sản từ ông Trần Văn Mỹ đã chết trước ông Trần Văn Mỹ nên những người thừa kế thế vị của ông Trần Thành Đồng gồm:

1. Ông: **Trần Anh Đức**, sinh năm 1981, căn cước công dân số 0420 8100 0937 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021. Nơi cư trú: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (con đẻ)

2. Ông: **Trần Thái Tài**, sinh năm 1983, căn cước công dân số 0420 8300 5618 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/11/2023. Nơi cư trú: phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (con đẻ)

3. Ông: **Trần Anh Sáng**, sinh năm 1985, căn cước công dân số 0420 8500 2381 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/8/2025. Nơi cư trú: khu phố Xuân Đồng, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (con đẻ)

4. Ông: **Trần Quang Tạo**, sinh năm 1990, căn cước công dân số 0420 9000 0783 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021. Nơi cư trú: phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (con đẻ)

Người đi khai thủ tục chia di sản thừa kế là ông Trần Anh Đức cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của ông Trần Thành Đồng để lại là:

Phần được nhận di sản từ ông Trần Văn Mỹ chết để lại phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hộ gia đình theo quyền sử dụng đất sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa số T 085635, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: T00031/QSDD/QĐ-UB/2017 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/8/2001 cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 2442 m²

- Tại: KP Tân Đồng 2, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
--------------	---------	------------------------------	------------------	------------------

19	227	300	T	Lâu dài
19	227	2142	DRM	1-2021

II. Nghĩa vụ tài sản do ông Trần Thành Đồng để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông **Trần Thành Đồng** thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh và Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 7, đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức