

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày 29 tháng 10 năm 2025 tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Đào Đình Chí

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

3. Văn phòng công chứng Hà Văn Đức đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo

Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Trần Đức Nhật, sinh năm 1990, căn cước công dân số 0790 9001 8029 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/8/2022. Nơi cư trú: 776/30 Phạm Văn Bạch, phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh

4. Theo khai báo của ông Trần Đức Nhật, ông Trần Thanh Xuân, sinh năm 1957, đã chết vào ngày 30/01/2014, nơi chết: bệnh viện quân y bộ quốc phòng căn cứ theo giấy chứng tử số: 44, quyền số 01/2014 do UBND phường 12, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/5/2014. Ông Trần Thanh Xuân không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số: 152/VPCC-TB ngày 24/10/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 29/10/2025

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức

Nguyễn Thị Thu Hằng

Số: 55/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Thanh Xuân)

Ngày 24/10/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Trần Đức Nhật, sinh năm 1990, căn cước công dân số 0790 9001 8029 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/8/2022. Nơi cư trú: 776/30 Phạm Văn Bạch, phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh

Theo khai báo của ông Trần Đức Nhật, ông Trần Thanh Xuân, sinh năm 1957, đã chết vào ngày 30/01/2014, nơi chết: bệnh viện quân y bộ quốc phòng căn cứ theo giấy chứng tử số: 44, quyền số 01/2014 do UBND phường 12, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/5/2014. Ông Trần Thanh Xuân không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Trần Thanh Xuân gồm:

1. **Ông: Trần Văn Mỹ**, sinh năm 1925, đã chết vào ngày 27/9/2012, nơi chết: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, căn cứ theo giấy chứng tử số: 31/2012, quyền số 01/2012 do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 09/10/2012. (cha đẻ) đã chết trước ông Trần Thanh Xuân.

2. **Bà: Trần Thị Vân**, sinh năm 1927, căn cước công dân số 0421 2700 1949 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021. Nơi cư trú: khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (mẹ đẻ)

3. **Bà: Nguyễn Thị Loan**, sinh năm 1960, căn cước công dân số 0421 6000 0161 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/7/2022. Nơi cư trú: 776/30 Phạm Văn Bạch, phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh (vợ)

4. **Ông: Trần Đức Nhật**, sinh năm 1990, căn cước công dân số 0790 9001 8029 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/8/2022. Nơi cư trú: 776/30 Phạm Văn Bạch, phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh (con đẻ)

5. **Bà: Trần Thị Cẩm Hoa**, sinh năm 1998, căn cước công dân số 0791 9800 7340 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/12/2021. Nơi cư trú: 776/30 Phạm Văn Bạch, phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh (con đẻ).

Người đi khai thủ tục chia di sản thừa kế là ông Trần Đức Nhật cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của ông Trần Thanh Xuân để lại là:

Phần được nhận di sản từ ông Trần Văn Mỹ chết để lại phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hộ gia đình theo quyền sử dụng đất sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa sổ T 085635, sổ vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: T00031/QSDD/QĐ-UB/2017 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/8/2001 cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 2442 m²
- Tại: KP Tân Đồng 2, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
19	227	300	T	Lâu dài
19	227	2142	ĐRM	1-2021

II. Nghĩa vụ tài sản do ông Trần Thanh Xuân để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông **Trần Thanh Xuân** thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; UBND phường An Hội Tây, thành phố Hồ Chí Minh và Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 7, đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức