

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 605/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 15.....tháng 12.....năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: **Nguyễn Việt Hệ** - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà:.....Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: 603/VPCC-TB ngày 12/12/2025, về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Hoàng Quốc Việt**, sinh năm 1964, đã chết vào lúc 23 giờ 27 phút ngày 16 tháng 11 năm 2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 94/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/8/2023 (Bản chính số 41 ngày 18 tháng 11 năm 2019). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Tổ 1, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Hoàng Quốc Việt** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Hoàng Quốc Việt** phải thực hiện theo quy định của pháp luật. (có Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước A

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 606/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 13 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Minh Sang**, sinh ngày 28/02/1995, căn cước công dân số 0700 9500 7657 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Khu phố 6, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

Số điện thoại: 0339 369 339

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ và làm các thủ tục niêm yết hồ sơ Văn bản phân chia di sản của ông **Hoàng Quốc Việt**, sinh năm 1964, đã chết vào lúc 23 giờ 27 phút ngày 16 tháng 11 năm 2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 94/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/8/2023 (Bản chính số 41 ngày 18 tháng 11 năm 2019). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Tổ 1, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Di sản mà ông **Hoàng Quốc Việt** để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số 115/2024/TL được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/6/2024, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 201
- Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 147,5m²
- Mục đích sử dụng:
 - + Diện tích xây dựng nhà ở và công trình trên đất: 96,5m².
 - + Diện tích đất trồng cây lâu năm: 51m²
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Có 3,2m² nằm trong HLBVĐB.

Ghi chú:

- Trích lục phục vụ việc Đăng ký cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo Thông báo số 267/TB-UBND phường Tân Bình ngày 23/6/2020.

- Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, không thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

- Thửa đất nằm trong quy hoạch sử dụng đất (đất ODT) theo Quyết định 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh.

- Thay thế cho bản Mảnh trích đo do Chi nhánh ký duyệt ngày 23/7/2020 theo nội dung tại biên bản làm việc của Chi nhánh cùng các đơn vị liên quan ngày 07/8/2023 (Bổ sung nội dung xác định diện tích nhà ở và công trình trên đất).

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Nguyễn Minh Sang** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hết ngày 05 tháng 01 năm 2026.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 603/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Hoàng Quốc Việt”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của:

Bà: Lê Thị Thoan, sinh ngày 19/03/1964, căn cước công dân số 0421 6400 3268 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Lê Thị Thoan** thì ông **Hoàng Quốc Việt**, sinh năm 1964, đã chết vào lúc 23 giờ 27 phút ngày 16 tháng 11 năm 2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 94/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/8/2023 (Bản chính số 41 ngày 18 tháng 11 năm 2019). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Tổ 1, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Hoàng Quốc Việt** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Hoàng Quốc Việt** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Hoàng Quốc Việt** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Hoàng Quốc Việt** là: Ông **Trần Văn Tư**, sinh năm 1931, đã chết vào năm 1987, đã chết tại thị trấn Nông Trường Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh và không đăng ký khai tử, hiện tại không có giấy tờ nào theo Đơn xin xác nhận (V/v chết không đăng ký khai tử) ngày 07/03/2023 của UBND xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Mẹ ruột của ông **Hoàng Quốc Việt** là: Bà **Nguyễn Thị Đào**, sinh năm 1933, đã chết vào năm 1990, đã chết tại thị trấn Nông Trường Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh và không đăng ký khai tử, hiện tại không có giấy tờ nào theo Đơn xin xác nhận (V/v chết không đăng ký khai tử) ngày 07/03/2023 của UBND xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngoài ra, ông **Hoàng Quốc Việt** không có bất kỳ ai là cha nuôi, mẹ nuôi nào.

II. Chồng/Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Hoàng Quốc Việt** có vợ là bà **Lê Thị Thoan**, sinh ngày 19/03/1964, căn cước công dân số 0421 6400 3268 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Thường trú tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Hoàng Quốc Việt** có 02 (hai) người con là:

1. Ông: Hoàng Quốc Cường, sinh ngày 21/07/1994, căn cước công dân số 0700 9400 8275 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/08/2021.

Thường trú tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

2. Ông: Hoàng Quốc Sáng, sinh ngày 25/12/1996, căn cước công dân số 0700 9600 5549 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/08/2021.

Thường trú tại: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

Ngoài ra, ông **Hoàng Quốc Việt** không có con riêng, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Hoàng Quốc Việt để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số 115/2024/TL được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/6/2024, có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 201
- Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (Nay là Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 147,5m²
- Mục đích sử dụng:
 - + Diện tích xây dựng nhà ở và công trình trên đất: 96,5m².
 - + Diện tích đất trồng cây lâu năm: 51m²
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Có 3,2m² nằm trong HLBVĐB.

Ghi chú:

- Trích lục phục vụ việc Đăng ký cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo Thông báo số 267/TB-UBND phường Tân Bình ngày 23/6/2020.

- Thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, không thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

- Thửa đất nằm trong quy hoạch sử dụng đất (đất ODT) theo Quyết định 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh.

- Thay thế cho bản Mảnh trích đo do Chi nhánh ký duyệt ngày 23/7/2020 theo nội dung tại biên bản làm việc của Chi nhánh cùng các đơn vị liên quan ngày 07/8/2023 (Bổ sung nội dung xác định diện tích nhà ở và công trình trên đất).

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của **ông Hoàng Quốc Việt** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của **ông Hoàng Quốc Việt** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ