

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thụ lý việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Thạch Chạy)

Hôm nay, ngày 29 tháng 10 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Công chứng viên

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông(bà):.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

3. Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Bình Phước có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Trị Dậu, sinh năm 1975, căn cước công dân số 0700 7500 4108 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021; Địa chỉ thường trú: khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Trị Dậu: ông Thạch Chạy, sinh năm 1933, đã chết vào ngày 30/03/2004, tại: Tân Xuân, Đồng Xoài, Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo giấy chứng tử số: 22, quyển số 01/2004 do UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2004 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông Thạch Chạy không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận chia di sản thừa kế số: 152/VPCC-TB ngày 21/10/2025 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 29.10.2025

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đào Đình Chí



Hà Văn Đức

Nguyễn Thị Thu Hằng

THÔNG BÁO

(Về thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Thạch Chạy)

Ngày 21/10/2025, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trị Dậu, sinh năm 1975, căn cước công dân số 0700 7500 4108 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021; Địa chỉ thường trú: khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Trị Dậu: ông Thạch Chạy, sinh năm 1933, đã chết vào ngày 30/03/2004, tại: Tân Xuân, Đồng Xoài, Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo giấy chứng tử số: 22, quyển số 01/2004 do UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2004 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Ông Thạch Chạy không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Thạch Chạy gồm:

1. Bà: **Ngư Thị Hèng**, sinh năm 1945, đã chết vào ngày 04/9/2023, tại: khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 56/2023/TLKT do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2023 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). (vợ);

2. Ông: **Trị Dậu**, sinh năm 1975, căn cước công dân số 0700 7500 4108 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021. (Con đẻ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

3. Bà: **Trị Thị Lọ**, sinh năm 1973, căn cước công dân số 0701 7300 1970 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021. (Con đẻ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Bà: **Trị Thị Nắng**, sinh năm 1969, căn cước công dân số 0701 6900 1389 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021. (Con đẻ);

Địa chỉ thường trú: khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Thạch Chạy không rõ tên, năm sinh và năm chết

Người đi khai chia di sản thừa kế là ông Trị Dậu cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của ông Thạch Chạy để lại là: phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AC 486432, sổ vào sổ cấp GCN: H 2980/QSDĐ/3450/QĐUB do ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/7/2005 (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Có thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 192
- Tờ bản đồ số: 10



