

TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 05... tháng 5... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai

Ông/bà : Lê Thanh Kiểm Chức vụ : Trưởng văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : Hoàng Thùy Vũ Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 20/2026 TB-VPCCLTK ngày 05/05/2026 về việc phân chia di sản của Bà Thạch Thị Kim Hải, sinh ngày 01/01/1949, căn cước công dân số 0701 4900 0179, chết ngày 01/10/2024. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 49/2024/TLKT ngày 02/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 05.../5.../2026.

Bình Phước, ngày 05 tháng 5 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm

Số: M. /GGT-VPCCCLK

TP. Đồng Nai, ngày 05 tháng 05 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiêm, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng** - Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 0700 9700 1725

Số điện thoại: 0963 719 847

Được cử đến : UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của ông Trần Kim Sang, địa chỉ tại khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của bà Thạch Thị Kim Hải, sinh ngày 01/01/1949, căn cước công dân số 0701 4900 0179, chết ngày 01/10/2024. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 49/2024/TLKT ngày 02/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). (có thông tin nhân thân đã nêu).

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Thanh Tùng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiêm

Số: 20/2026 TB-VPCCLTK

Tp. Đồng Nai, ngày 05 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Trần Kim Sang, địa chỉ tại khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của bà Thạch Thị Kim Hải. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà **Thạch Thị Kim Hải**, sinh ngày 01/01/1949, căn cước công dân số 0701 4900 0179, chết ngày 01/10/2024. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 49/2024/TLKT ngày 02/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của bà **Thạch Thị Kim Hải** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **R 328075**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2369/QSDĐ/UB do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Trần Kim Sen ngày 11/9/2000, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: **(4790)** m² đất
- Tại: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	87	248	T	Lâu dài	
10	288	4542	ĐRM	11-2019	

* **Cập nhật trang tư ngày 18/6/2012:** Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biên động theo QĐ số 16CN QĐUB ngày 15/6/2012 của UBND, DTSD hiện còn 4076,1. TĐ thổ cư 248 m²

***Cập nhật trang tư ngày 27/01/2026:** Gia hạn sử dụng đất đến ngày 30/11/2069, theo hồ sơ số 260123-1097.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

1. Cha đẻ là ông Thạch Ròn, sinh năm 1910, đã chết trước bà Thạch Thị Kim Hải.
2. Mẹ đẻ là bà Thạch Thị Lai, sinh năm 1920, đã chết trước bà Thạch Thị Kim Hải.

3. Chồng là ông Trần Kim Sen, sinh ngày 01/01/1949, căn cước công dân số **0700 4900 0071** cấp ngày 29/03/2021. Nơi thường trú: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà Trần Thị Kim Gian, sinh ngày 01/01/1978, căn cước công dân số **0701 7800 1387** cấp ngày 11/04/2021. Nơi thường trú: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Trần Kim Năng, sinh ngày 10/11/1987, căn cước công dân số **0700 8700 0885** cấp ngày 13/04/2021. Nơi thường trú: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Trần Kim Sang, sinh ngày 11/08/1990, căn cước công dân số **0700 9000 1486** cấp ngày 10/04/2021. Nơi thường trú: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết bà Thạch Thị Kim Hải không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, bà Thạch Thị Kim Hải không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0963719847) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm