

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 10/BB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 22 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 22 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

Ông: **NGUYỄN TRẦN HOÀNG PHÚC**

Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: Hoàng Thúy Vũ.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: ...Nông Thị Phương Anh.....

Chức vụ: Chuyên viên

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **05/TB-VPCCNLL** ngày 22/01/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của ông **Thạch Then** (số định danh cá nhân 070057004386, chứng minh nhân dân cũ 280221350), sinh ngày 01/01/1957, chết ngày 17/9/2023 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 64/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2023, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 05/TB-VPCCNLL ngày 22/01/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày, kể từ ngày ...22/01/2026...

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC **PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC
NGUYỄN LÊ LAN



Nguyễn Trần Hoàng Phúc

Nguyễn Lê Lan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09 /GGT

Bình Phước, ngày 22 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Trần Hoàng Phúc

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 070096009883 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Thạch Then (theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **05/TB-VPCCNLL** ngày 22/01/2026)

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để ông Nguyễn Trần Hoàng Phúc hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 22/01/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà Thạch Thị Trường, sinh ngày 12/01/1990, căn cước công dân số 0701 9000 2985 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Thạch Then** chết để lại.

Căn cứ vào các tờ khai, giấy tờ, tài liệu mà bà Thạch Thị Trường cung cấp, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Thạch Then** (số định danh cá nhân 070057004386, chứng minh nhân dân cũ 280221350), sinh ngày 01/01/1957, chết ngày 17/9/2023 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 64/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2023, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

II. Những người thừa kế theo pháp luật:

Bà **Thạch Thị Trường**, sinh ngày 12/01/1990, căn cước công dân số 0701 9000 2985 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (quan hệ với người để lại di sản là con đẻ)

Người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Thạch Then không để lại di chúc.

Cha đẻ của ông Thạch Then là: Ông **Thạch Ớt**, sinh năm 1948 và chết trước ông Thạch Then. Mẹ đẻ của ông Thạch Then là: Bà **Thạch Thị En**, sinh năm 1940 và chết trước ông Thạch Then.

Ngoài những người có tên nói trên ông Thạch Then không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có vợ, không còn người con nào và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất nào khác.

Như vậy, chỉ có bà Thạch Thị Trường nêu trên được quyền hưởng di sản của ông Thạch Then chết để lại.



III. Di sản thừa kế:

Di sản của ông Thạch Then để lại là phần quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **R 328135**, số vào sổ cấp GCN: 2401 QSDĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 11 tháng 9 năm 2000, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 864 m² đất
- Địa chỉ thửa đất tại: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	290	400	T	Lâu dài	
10	290	464	Vườn	11-2049	

Cập nhật trang 04: Ngày 21/12/2002, Phòng Nông nghiệp – Địa chính điều chỉnh biến động theo QĐ số 3007/QĐ.UB ngày 12/12/2002 UBND TX. Diện tích sử dụng hiện còn 484,5 trong đó thổ cư 250.

IV. Nghĩa vụ về tài sản:

Ông Thạch Then không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông **Thạch Then** để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Thạch Then** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại 0944906777 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu

cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CCV. Nguyễn Lê Lan

