

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIẾT HỆ
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 113/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...04...tháng...02...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai

Bà: **Nguyễn Thị Phương Thảo**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà:Đào Đình Chí.....

Chức vụ:PHÓ CHỦ TỊCH.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 110/VPCC-TB ngày 04/02/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày04/02/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ



Nguyễn Thị Phương Thảo

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 111/VPCC-CV

*Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là bà Nguyễn Thị Khâu*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 04 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Ông **Nguyễn Văn Quá**, sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 0700 7200 0301 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/5/2023.

Thường trú tại: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Nguyễn Văn Quá** thì bà **Nguyễn Thị Khâu**, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 21 giờ 30 phút ngày 18 tháng 9 năm 2018 theo Trích lục khai tử số: 36/TLKT-BC được UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 20/9/2018. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Khâu** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Khâu** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Nguyễn Thị Khâu để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DK 039360, số vào sổ cấp GCN: VP05991 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/8/2023, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 156
- Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 28176,2m² (Bằng chữ: Hai mươi tám nghìn một trăm bảy mươi sáu phẩy hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/12/2056
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số H00936, cấp ngày 08/12/2006.
- Thửa 156, tờ bản đồ số 8 thay thế cho thửa 46, tờ bản đồ số 10 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.
- Có 392,6m² nằm trong đường QH theo QĐ 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước.
- Có 453,4m² thuộc HLBV đường bộ.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DK 039371, số vào sổ cấp GCN:

VP06069 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/9/2023, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 23
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 14858,8m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn tám trăm năm mươi tám phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/3/2058
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số H08464/QSĐĐ/1337/QĐUB, cấp ngày 11/3/2008.
- Thửa 23, tờ bản đồ số 9 thay thế cho thửa 42, tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.
- Có 990m² thuộc HLBV đường bộ.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 112/QĐNY-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VIỆT HỆ

- Căn cứ theo Bộ luật Lao động năm 2019;
- Căn cứ theo quy định của Luật công chứng 2024;
- Căn cứ theo Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025;
- Căn cứ theo Điều lệ Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ;
- Căn cứ theo Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ và bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phân công bà Nguyễn Thị Phương Thảo đi niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 110/VPCC-TB ngày 04/02/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo được sử dụng con dấu của VPCC để đóng dấu vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

- Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho Công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Phương Thảo được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các Công chứng viên, bà Nguyễn Thị Phương Thảo và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT; HS.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Việt Hệ

Số: 110/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông **Nguyễn Văn Quá**, sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 0700 7200 0301 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/5/2023.

Thường trú tại: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Nguyễn Văn Quá** thì bà **Nguyễn Thị Khâu**, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 21 giờ 30 phút ngày 18 tháng 9 năm 2018 theo Trích lục khai tử số: 36/TLKT-BC được UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 20/9/2018. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Khâu** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Khâu** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Khâu** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của bà **Nguyễn Thị Khâu** là: Ông **Nguyễn Văn Chại**, sinh năm 1911, đã chết năm 1950 tại xã An Long, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là xã An Long, thành phố Hồ Chí Minh), không đăng ký khai tử.

- Mẹ ruột của bà **Nguyễn Thị Khâu** là: Bà **Nguyễn Văn Thị Lệ**, sinh năm 1915, đã chết năm 1957 tại xã An Long, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là xã An Long, thành phố Hồ Chí Minh), không đăng ký khai tử.

Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Khâu** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Chồng của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Khâu** có chồng là: Ông **Nguyễn Văn Thành**, sinh năm 1932, đã chết vào lúc 09 giờ 20 phút ngày 23 tháng 10 năm 2015 theo Giấy chứng tử số: 32, Quyền số: 01/2015 được UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 23/10/2015. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).



III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Khâu** có 01 (một) người con duy nhất là: Ông **Nguyễn Văn Quá**, sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 0700 7200 0301 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/5/2023.

Thường trú tại: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ cũ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Khâu** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của bà Nguyễn Thị Khâu để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DK 039360, số vào sổ cấp GCN: VP05991 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/8/2023, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 156
- Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 28176,2m² (Bằng chữ: Hai mươi tám nghìn một trăm bảy mươi sáu phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/12/2056
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số H00936, cấp ngày 08/12/2006.
- Thửa 156, tờ bản đồ số 8 thay thế cho thửa 46, tờ bản đồ số 10 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.
- Có 392,6m² nằm trong đường QH theo QĐ 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước.
- Có 453,4m² thuộc HLBV đường bộ.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DK 039371, số vào sổ cấp GCN: VP06069 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/9/2023, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 23
- Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 14858,8m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn tám trăm năm mươi tám phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/3/2058
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số H08464/QSĐĐ/1337/QĐUB, cấp ngày 11/3/2008.
- Thửa 23, tờ bản đồ số 9 thay thế cho thửa 42, tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới.
- Có 990m² thuộc HLBV đường bộ.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Khâu** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Khâu** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; Hoặc UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Viết Hệ