

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 04 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai:

- Ông: **Trương Đình Tuấn** - Công chứng viên.

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà:.....*Đào Đình Chí*.....

- Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng tiến hành thủ tục Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Trịnh Thị Mát**, sinh năm 1940, chết ngày 10/8/2014, chứng minh nhân dân số 285 527 980, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp 3, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng tử số 25/2014, quyển số 01/2014 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 13/8/2014 để lại (có Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 04/NY-VPCC ngày 04/02/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng kèm theo).

Niêm yết về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN VĂN ĐĂNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Trương Đình Tuấn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VĂN ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 00/GGT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, trân trọng giới thiệu:

Ông: Ông Lâm Thanh Tâm

Chức vụ: NV

Được cử đến: UBND phường Bình Phước - T. Đồng Nai

Về việc: Niệm yết / Kết thúc niệm yết - VBPCDS

Kính đề nghị ban lãnh đạo quý cơ quan
tạo điều kiện giúp đỡ.

Giấy giới thiệu này có giá trị từ 04/02/2026 đến hết ngày 28/02/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Đăng

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 04/02/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, khu tái định cư, khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản; người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được thể hiện cụ thể trong văn bản này như sau:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là: bà **Trịnh Thị Mát**, sinh năm 1940, chết ngày 10/8/2014, chứng minh nhân dân số 285 527 980, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp 3, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng tử số 25/2014, quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 13/8/2014.

Trước khi chết, bà Trịnh Thị Mát không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

NGƯỜI THỪA KẾ

VÀ QUAN HỆ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Cha là ông: **Trịnh Văn Ngang**, sinh năm 1902, chết năm 1988 theo Công văn số 27/TP-UBND do Ủy ban nhân dân xã Nam Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 03/02/2026 về việc xác nhận thông tin hộ tịch phục vụ niêm yết công chứng.

2. Mẹ là bà: **Nguyễn Thị Nhật**, sinh năm 1909, chết năm 1986 theo Công văn số 27/TP-UBND do Ủy ban nhân dân xã Nam Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 03/02/2026 về việc xác nhận thông tin hộ tịch phục vụ niêm yết công chứng.

3. Chồng là ông: **Đinh Văn Thạo**, sinh năm 1937, chết năm 1994.

4. Những người con, gồm:

4.1. Bà: **Đinh Thị Nhàn**, sinh ngày 01/01/1961, căn cước công dân số 034161006297, cấp ngày 26/3/2021;

Địa chỉ: Thôn 9, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

4.2. Ông: **Đinh Văn Thiên**, sinh ngày 01/01/1964, căn cước công dân số 070064000821, cấp ngày 01/3/2024;

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4.3. Bà: **Đinh Thị Hồng**, sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số 070168001068, cấp ngày 09/4/2021;

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4.4. Ông: **Đinh Văn Thứ**, sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số 070070001240, cấp ngày 19/4/2021;

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4.5. Bà: **Đinh Thị Thu**, sinh ngày 12/5/1977, căn cước công dân số 070177001371, cấp ngày 19/4/2021;

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4.6. Ông: **Đinh Văn Thiện**, sinh ngày 10/10/1980, căn cước công dân số 070080001246, cấp ngày 09/4/2021;

Địa chỉ: khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Trịnh Thị Mát không có cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng như cha con, mẹ con, người con nuôi hoặc người có quan hệ chăm sóc như mẹ con nào.

DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất trong thửa đất được cấp cho hộ Trịnh Thị Mát theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AD 915582**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 06658/QSDĐ/1954/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/5/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **188**
- Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 1392.8 m² (bằng chữ: một ngàn ba trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1392.8 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Đến 27/03/2046
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng, tỉnh Đồng Nai nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Đăng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản.

Mọi thông tin, thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: **0837007123**.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Trương Đình Tuấn