

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 28.. tháng 10.. năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà):*Nguyễn Thị Thu Hương*.....- Công chứng viên

Chức vụ:.....**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**.....

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà):.....*Hoàng Thúy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Ngọc Ánh.

Người để lại di sản là ông: **Nguyễn Đăng Hải**, sinh năm 1985, đã chết vào ngày 31 tháng 12 năm 2023. Theo trích lục khai tử số 10/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký ngày 28/02/2024.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay thuộc phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 69/VPCC-TB ngày 25/10/2025 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 28.10.2025. /.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 71/GGT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Phương Nam** - Chuyên viên

Căn cước công dân số 0700 9500 8636 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Cách mạng Tháng Tám, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Ngọc Ánh.

Người để lại di sản là ông: **Nguyễn Đăng Hải**, sinh năm 1985, đã chết vào ngày 31 tháng 12 năm 2023. Theo trích lục khai tử số 10/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký ngày 28/02/2024.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay thuộc phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

(Theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 69/VPCC-TB ngày 25/10/2025 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Khu Hương

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 24/10/2025, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Ngọc Ánh, sinh ngày 03/5/1989, căn cước công dân số 0011 8903 8290 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/11/2022. Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Nguyễn Đăng Hải**, sinh năm 1985, đã chết vào ngày 31 tháng 12 năm 2023. Theo trích lục khai tử số 10/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký ngày 28/02/2024. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay thuộc phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Nguyễn Đăng Hải không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đăng Hải gồm có:

1. Ông: **Nguyễn Đăng Dung**, sinh năm 1941, đã chết vào ngày 16 tháng 6 năm 2020. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 27 ngày 18/6/2020.

Mối quan hệ: Là cha đẻ của ông Nguyễn Đăng Hải (*chết trước ông Nguyễn Đăng Hải*).

2. Bà: **Nguyễn Thị Hảo**, sinh ngày 21/01/1956, căn cước công dân số 0341 5600 6171 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/3/2021.

Mối quan hệ: Là mẹ đẻ của ông Nguyễn Đăng Hải.

3. Bà: **Nguyễn Ngọc Ánh**, sinh ngày 03/5/1989, căn cước công dân số 0011 8903 8290 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/11/2022;

Mối quan hệ: Là vợ của ông Nguyễn Đăng Hải.

4. Bà: **Nguyễn Gia Hân**, sinh ngày 27/8/2013, Giấy khai sinh số 346/2013 quyển số 03/2013 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 16/9/2013.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Nguyễn Đăng Hải.

5. Ông: **Nguyễn Đăng Anh Khoa**, sinh ngày 03/12/2015, Giấy khai sinh số 449/2015 quyển số 03/2015 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 08/12/2015.

Mối quan hệ: Là con đẻ của ông Nguyễn Đăng Hải.

Cùng địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ông Nguyễn Đăng Hải không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỀ LẠI

Quyền sử dụng đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 819128 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 03471/QSDD/4892/QDUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/8/2008, cụ thể:

- Thửa số: 139 - Tờ bản đồ số: 34
- Địa chỉ: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích: 176 m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 176 m², Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: ODT,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Thửa đất được trích đo địa chính.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận :

- Ngày 24/8/2021 : Ông Nguyễn Đăng Hải thay đổi địa chỉ thường trú từ xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thành địa chỉ tại khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số : 210824-0029.

Ông Nguyễn Đăng Hải không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Đăng Hải thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**



Nguyễn Thị Thu Hương