

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 15 tháng 01 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh:

Bà: **TRẦN THỊ THANH** - chức vụ: Công chứng viên

(Là người thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng)

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/bà: **Đào Đình Chí**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số: **03/VB-VPCC** ngày 15/01/2026 của Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do ông **Võ Thanh Lâm** chết để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành niêm yết công khai Văn bản số: **03/VB-VPCC** ngày 15/01/2026 nêu trên tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày niêm yết.

Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết Văn bản số: **03/VB-VPCC** ngày 15/01/2026 nêu trên và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh theo quy định.

Thời gian niêm yết: từ ngày 15.01.2026

ĐẠI DIỆN UBND **A**

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Trần Thị Thanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN THỊ THANH

Số: 03/GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh trân trọng giới thiệu:

Ông (Bà): Nguyễn Văn Tài, Số định danh cá nhân 070095008847

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc:

Niên yết Văn, làm việc tại nhân công chứng Văn bản phân chia di sản số 031/VB-VPCC ngày 15/01/2026

Đề nghị Quý Cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên nêu trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2026.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Thị Thanh

Số: 03/VB-VPCC

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2026

VĂN BẢN

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 15/01/2026, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh có nhận được yêu cầu của bà **Trần Thị Xứ**, sinh ngày 01/01/1948, Căn cước công dân số 086148002001 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022, nơi thường trú: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản mà ông **Võ Thanh Lâm** (là con đẻ của bà Trần Thị Xứ) chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai của bà **Trần Thị Xứ**, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh ghi nhận các nội dung cụ thể như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Ông: **Võ Thanh Lâm**, sinh ngày 10/10/1982, Căn cước công dân số 070082002045 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, đã chết vào ngày 19/11/2025, nơi chết tại: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số: **679/2025/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/11/2025.

Nơi thường trú cuối cùng của ông **Võ Thanh Lâm** là: Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi chết ông **Võ Thanh Lâm** không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế giữa những người thừa kế với người để lại di sản:

- Bà: **Trần Thị Xứ**, sinh ngày 01/01/1948, Căn cước công dân số 086148002001 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022.

Nơi thường trú: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ.

* *Cha đẻ của ông Võ Thanh Lâm là ông Võ Thanh Liêm, sinh năm 1933 đã chết trước ông Võ Thanh Lâm.*

* Ngoài những người thừa kế nêu trên, ông **Võ Thanh Lâm** không có vợ, không có con đẻ, không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi; không có cha dượng, mẹ kế, con riêng (mà ông **Võ Thanh Lâm** là cha dượng) - là những người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng với ông Võ Thanh Lâm như cha con, mẹ con (theo quy định tại Điều 654 Bộ luật Dân sự 2015).

III. Danh mục Di sản thừa kế

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CN 260654**, sổ vào sổ cấp GCN: **CS 13898** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/9/2018, cụ thể như sau:

- Thửa số: **599**; - Tờ bản đồ số: **08**;
- Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: **88 m²** (Bằng chữ: Tám mươi tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 70 m²; Đất trồng cây lâu năm: 18 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 07/11/2049;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 70 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 18 m².

Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Thái Thanh Hiệp cùng vợ là bà Trần Thị Thanh Tuyền theo GCN QSDĐ số: CH11484/QSDĐ, ngày 07/11/2014.

IV. Nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản:

Ông **Võ Thanh Lâm** không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

V. NIÊM YẾT:

Căn cứ theo quy định tại **Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP** của Chính phủ ngày 15 tháng 05 năm 2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay **Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh** thực hiện niêm yết công khai Thông báo này trong thời hạn là **15 (mười lăm) ngày** kể từ ngày niêm yết tại:

(1) Trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

(2) Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản thông báo niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho **Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông **Võ Thanh Lâm**, đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo cho **Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh**, địa chỉ: Số 481, Quốc lộ 14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn là **15 (mười lăm) ngày** kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản mà ông **Võ Thanh Lâm** chết để lại theo yêu cầu nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh sẽ không chịu trách nhiệm.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Trần Thị Thanh