

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIẾT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 81 /BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 27...tháng 01...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ:

Ông: Nguyễn Viết Giang;

Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước

Ông/Bà: Đào Đình Chí.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: **79/VPCC-TB** ngày 24/01/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 27/01/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** A

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ**



Nguyễn Viết Cường

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIẾT HỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 80/VPCC-CV

Đồng Tâm, ngày 24 tháng 01 năm 2026

- Kính gửi:**
- UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;
 - UBND xã Bình An, tỉnh Gia Lai

Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông **Hồ Vĩnh Đức**, Sinh năm: 1963; Căn cước công dân số: **0520 6301 9781**. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021. Thường trú: Thôn An Vinh 1, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Theo khai báo của ông **Hồ Vĩnh Đức** thì **mẹ đẻ là bà Huỳnh Thị Măng**, Sinh năm 1938, Chết ngày 15/5/2015. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn An Vinh 1, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Thôn An Vinh 1, xã Bình An, tỉnh Gia Lai). **Bà Huỳnh Thị Măng** chết không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Di sản của bà sẽ được chia theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Huỳnh Thị Măng để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 319259 số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 02572/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 22/10/2004. Diện tích: 124,4m² đất. Địa chủ thửa đất: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Có thông tin cụ thể sau đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
32	118	124,4	LN	12/2034	Nhận QSDĐ của hộ Đoàn Thị Bích Hợp GCN QSDĐ số 00351/QSDĐ/693/QĐ-UB ký ngày 06/4/2003

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế tại UBND xã (phường) và sau 15 ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.
Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Bình An;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

Số: 79/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 24 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông **Hồ Vĩnh Đức**, Sinh năm: 1963; Căn cước công dân số: **0520 6301 9781**. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021. Thường trú: Thôn An Vinh 1, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Theo khai báo của ông **Hồ Vĩnh Đức** thì mẹ đẻ là bà **Huỳnh Thị Măng**, Sinh năm 1938, Chết ngày 15/5/2015. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn An Vinh 1, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Thôn An Vinh 1, xã Bình An, tỉnh Gia Lai). Bà **Huỳnh Thị Măng** chết không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Di sản của bà sẽ được chia theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Huỳnh Thị Măng gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

1. Cha ruột của bà Huỳnh Thị Măng là ông **Huỳnh Tu**, sinh năm 1899; đã chết vào năm 1965, tại xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, chết không có chứng tử chết trước bà **Huỳnh Thị Măng** (Có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình An, tỉnh Gia Lai ngày 24/12/2025).

2. Mẹ ruột của bà Huỳnh Thị Măng là bà **Hồ Thị Buôn**, sinh năm 1900; đã chết vào năm 1985, tại xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, chết không có chứng tử chết trước bà **Huỳnh Thị Măng** (Có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình An, tỉnh Gia Lai ngày 24/12/2025).

Ngoài ra, bà **Huỳnh Thị Măng** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Chồng của người để lại di sản:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Huỳnh Thị Măng** có chồng là ông **Hồ Văn Cường**, Sinh năm 1934, Chết ngày 06/6/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn An Vinh 1, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Thôn An Vinh 1, xã Bình An, tỉnh Gia Lai). Theo Trích Lục khai tử số 46/TLKT do UBND xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định cấp ngày ngày 18/6/2021.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, bà **Huỳnh Thị Măng** cùng chồng là ông **Hồ Văn Cường** có 07 (bảy) người con gồm:

1. Ông Hồ Vĩnh Đức, Sinh năm: 1963; Căn cước công dân số: **0520 6301 9781**. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021. Thường trú: Thôn An Vinh 1, xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.



(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

2. Bà Hồ Thị Hạnh, Sinh năm: 1964; Căn cước công dân số: **0521 6400 2725**. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022.

Thường trú: Tổ dân phố Thái Thuận, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3. Bà Hồ Thị Thu Hiền, Sinh năm: 1968; Căn cước công dân số: **0521 6800 1268**. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021.

Thường trú: Thôn An Vinh 1, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

4. Bà Hồ Thị Hòa, Sinh năm: 1970; Căn cước công dân số: **0521 7000 1495**. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Thường trú: Thôn An Vinh 1, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

5. Bà Hồ Thị Mỹ Hiệp, Sinh năm: 1972; Căn cước công dân số: **0521 7200 1445**. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Thường trú: Thôn An Vinh 1, xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

6. Bà Hồ Thị Thu Hậu, Sinh năm: 1974; Căn cước công dân số: **0521 7400 9540**. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021.

Thường trú: Tổ dân phố Kim Châu, phường Bình Định, tỉnh Gia Lai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

7. Bà Hồ Thị Xuân Hương, Sinh năm: 1976; Căn cước công dân số: **0521 7601 4407**. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2022.

Thường trú: Thôn Hợp Thắng, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

=> Ngoài ra, bà **Huỳnh Thị Măng** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của bà Huỳnh Thị Măng để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 319259 số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 02572/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 22/10/2004. Diện tích: 124,4m² đất. Địa chủ thửa đất: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Có thông tin cụ thể sau đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
32	118	124,4	LN	12/2034	Nhận QSDĐ của hộ Đoàn Thị Bích Hợp GCN QSDĐ số 00351/QSDĐ/693/QĐ-UB ký ngày 06/4/2003

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của bà **Huỳnh Thị Măng** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và UBND xã Bình An, tỉnh Gia Lai; Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Huỳnh Thị Măng** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và UBND xã Bình An, tỉnh Gia Lai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND xã Bình An, tỉnh Gia Lai;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 36./QĐNY-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 24 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VIỆT HỆ

- Căn cứ theo Bộ luật Lao động năm 2019;
- Căn cứ theo quy định của Luật công chứng 2024;
- Căn cứ theo Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025;
- Căn cứ theo Điều lệ Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ;
- Căn cứ theo Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ và bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phân công ông Nguyễn Việt Giang đi niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 79/VPCC-TB ngày 24/01/2026 và số 82/VPCC-TB ngày 24/01/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Ông Nguyễn Việt Giang được sử dụng con dấu của VPCC để đóng dấu vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.

- Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho Công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Nguyễn Việt Giang được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các Công chứng viên, ông Nguyễn Việt Giang và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT; HS.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Việt Hệ