

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 17 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà: *Đào Đình Chi*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà: Mai Ngọc Hương, sinh ngày 06/8/1959, căn cước công dân số 079 159 012 779 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/3/2021, chết ngày 01/10/2025 tại khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 87/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/10/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 74/TB-VPCP ngày 16/4/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chi

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 75/GGT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024
Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.
Về việc: Niêm yết Thông báo số 74/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.
Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị kể từ ngày 17/4/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 74/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 16/4/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà: Mai Ngọc Hương, sinh ngày 06/8/1959, căn cước công dân số 079 159 012 779 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/3/2021, chết ngày 01/10/2025 tại khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục khai tử số 87/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/10/2025.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Mai Ngọc Hương gồm:

1. Ông: **Mai Văn Thọ** (là cha đẻ), sinh năm 1919, chết ngày 08/9/1996 theo Giấy chứng tử số 05, quyền số 3/98 do Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/4/1998

Địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Bà: **Huỳnh Thị Tô** (là mẹ đẻ), sinh năm 1930, chứng minh nhân dân số: 280 228 409 chết ngày 20/8/2016 theo Trích lục khai tử số 58/2016 do Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/8/2016.

3. Ông: **Trần Văn Quê** (là chồng), sinh ngày 01/01/1957, căn cước công dân số: 0700 5700 0372 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Bà: **Trần Thị Ánh** (là con đẻ), sinh ngày 14/10/1993, căn cước số: 0701 9300 0528 do Bộ Công an cấp ngày 04/12/2024

Địa chỉ: Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Bà: **Trần Thị Ngọc Yên** (là con đẻ), sinh ngày 18/11/1987, căn cước công dân số: 0741 8700 0528 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021

Địa chỉ: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

6. Bà: **Trần Thị Ngọc Oanh** (là con đẻ), sinh ngày 14/04/1985, căn cước số: 0741 8500 0525 do Bộ Công an cấp ngày 07/05/2025

Địa chỉ: Ấp 2, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh

7. Ông: **Trần Hoàng Anh** (là con đẻ), sinh ngày 14/01/1990, căn cước số 074 090 000 315 do Bộ công an cấp ngày 12/11/2025

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

DI SẢN ĐỂ LẠI:

* **Phần quyền sử dụng các thửa đất theo:**

*Thửa 01: Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 319663, số vào sổ số 01199 QSDĐ/5114/QĐUB do Ủy ban nhân dân Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/12/2004, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

- Diện tích: 32 m² (Bằng chữ: Ba mươi hai mét vuông)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
--------------	---------	-----------------------------	------------------	------------------	---------------

76	216	32	LN	01/2051	Nhận QSDĐ của hộ Hồ Hòa GCN QSDĐ số 01078/QSDĐ/1432/QĐ-UB ký ngày 12/8/2002
----	-----	----	----	---------	---

*Thửa 02: Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 423115, số vào sổ số 00236 QSDĐ/1768 (T) do Ủy ban nhân dân Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2001, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Xuân Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 46,9 m² (Bằng chữ: Bốn mươi sáu phẩy chín mét vuông)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
76	166	46,9	T	Lâu dài	

* **Phần quyền sở hữu tài sản là chiếc xe theo:** Chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy: 121330 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/11/2020, thông tin cụ thể như sau:

- Biển số: **93P2-694.43**;
- Địa chỉ: Xuân Bình, Tân Bình, Đồng Xoài, BP;
- Nhãn hiệu: HONDA;
- Màu sơn: Đỏ Nâu;
- Số máy: JF86E5221390;
- Số khung: 582XLZ018446;
- Số loại: VISION;

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành