

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 23 tháng 4 năm 2026

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**

**Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Hôm nay, ngày 23 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN** Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: *Hoàng Thúy Vũ* Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Ông/Bà: *Nông Thị Phương Anh* Chức vụ: *Chefan...Nien*

**NỘI DUNG**

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo thông báo số 15/TB-VPCCNLL ngày 23/4/2026 đối với di sản của bà **Mai Thị Liên**, sinh ngày 27/8/1988, căn cước công dân số 034 88011611 (chứng minh nhân dân cũ: 285161727) do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, thường trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) Đã chết ngày 08/3/2026 tại ngã 3 Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước. Theo Trích lục khai tử số 421/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/3/2026 ( số 59/2026 ngày 12/3/2026).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 15/TB-VPCCNLL ngày 23/4/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày *23.4.2026*.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A**



*Hoàng Thúy Vũ*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN LÊ LAN**



*Nguyễn Lê Lan*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /GGT

Bình Phước, ngày 23 tháng 4 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

**Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:**

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm**

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 15/TB-VPCCNLL ngày 23/4/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



*Nguyễn Lê Lan*

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Mai Thị Liên**, sinh ngày 27/8/1988, căn cước công dân số 034188011611 (chứng minh nhân dân cũ: 285161727) do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, thường trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) Đã chết ngày 08/3/2026 tại ngã 3 Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước. Theo Trích lục khai tử số 421/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/3/2026 ( số 59/2026 ngày 12/3/2026). Cụ thể như sau:

#### I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA MAI THỊ LIÊN GỒM:

1. Cha đẻ là: Ông **Mai Văn Phụng**, sinh năm 1956 (chứng minh nhân dân số 285135667) đã chết ngày 05/6/2005 tại ấp 6, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Căn cứ giấy chứng tử số 12/2005, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/6/20025. (Chết trước bà Mai Thị Liên)

2. Mẹ đẻ là: Bà **Đỗ Thị Mái**, sinh ngày 10/5/1964, căn cước công dân số **0341 6402 2278** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/7/2022, thường trú tại: Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

3. Chồng là: ông **Trần Văn Trọng**, sinh ngày 05/7/1971, căn cước công dân số **0380 8101 5509** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, thường trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

4. Con đẻ là: Ông **Trần Đăng Khoa**, sinh ngày 03/3/2008, căn cước công dân số **0702 0800 7518** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/4/2023, thường trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

5. Con đẻ là: Ông **Trần Đăng Khôi**, sinh ngày 09/01/2017, Giấy khai sinh số 30/2017 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/01/2017, thường trú tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

**Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:**



Trước khi chết bà Mai Thị Liên không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên bà Mai Thị Liên không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của bà Mai Thị Liên chết để lại.

## II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của bà Mai Thị Liên để lại là:

1/ Phần quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CX 818983**, số vào sổ cấp GCN: (CS) 13425/Tân Phú do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05 tháng 02 năm 2021, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thừa số: 21, Tờ bản đồ số: 24

b) Địa chỉ thửa đất: Ấp Dên Dên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)

c) Diện tích: 17.287,7 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Mười bảy ngàn hai trăm tám mươi bảy phẩy bảy mét vuông*)

d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: đến 01/7/2064

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của hộ ông Lê Thanh Mùi cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hằng theo GCN QSDĐ số 8875, ngày 05/7/2018

Có 2300,1m<sup>2</sup> nằm trong HLBV suối

Có 319,8m<sup>2</sup> nằm trong HLBVĐB

2/ Phần quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CP 906647**, số vào sổ cấp GCN: CH 00261 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài cấp ngày 12 tháng 7 năm 2021, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thừa số: 30, Tờ bản đồ số: 15

b) Địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

c) Diện tích: 1063,2 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một nghìn không trăm sáu mươi ba phẩy hai mét vuông*)

d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 863,2m<sup>2</sup>

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 02/7/2070

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 863,2m<sup>2</sup>

Ghi nhớ: Đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng

Thửa đất có 72,2m<sup>2</sup> (CLN) đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Nông Trường  
3/Số tiền gửi tại ngân hàng căn cứ sổ phụ tài khoản của Ngân hàng thương mại cổ  
phần An Bình chi nhánh Bình Phước như sau:

- Chủ tài khoản: MAI THI LIEN
- Địa chỉ: CTY FREEWELL- ẤP 4 TIEN HUNG ĐÔNG XOAI BINH PHƯỚC VN
- Mã khách hàng : 13125875
- Tài khoản : 0411000492638
- Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 15/4/2026
- Số dư cuối kỳ: 18.957.028 (bằng chữ: Mười tám triệu chín trăm năm mươi bảy ngàn không trăm hai mươi tám đồng)

4/Số tiền gửi tại ngân hàng căn cứ giấy xác nhận số dư tiền gửi của Ngân hàng  
thương mại cổ phần An Bình chi nhánh Bình Phước như sau:

- Chủ tài khoản: MAI THI LIEN
- Địa chỉ: CTY FREEWELL- ẤP 4 TIEN HUNG ĐÔNG XOAI BINH PHƯỚC VN
- Căn cước công dân : 034188011611 cấp ngày 10/4/2021 tại: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Tài khoản : 0416000571686
- Số dư: 110.000.000 (bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng)

5/ Phần quyền sở hữu tài sản đối với xe máy theo Giấy chứng nhận đăng ký xe Mô  
tô, xe máy số: **105273** do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/01/2020, đăng ký lần đầu  
ngày 21/01/2020. Đặc điểm xe:

- Biển số: **93P2-574.90**;
- Nhãn hiệu: HONDA;
- Màu sơn: Đỏ- đen;
- Số máy: JF87E5210129;
- Số khung: 5166LZ003570;
- Dung tích: 124,9;

6/ Phần quyền sở hữu tài sản đối với xe máy theo Giấy chứng nhận đăng ký xe Mô  
tô, xe máy số: **034577** do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2012, đăng ký lần đầu  
ngày 11/9/2012. Đặc điểm xe:

- Biển số: **93P1-403.62**;
- Nhãn hiệu: YAMAHA;
- Màu sơn: Đen-đỏ;
- Số máy: 5C63-661023;
- Số khung: S5C630CY660971;
- Dung tích: 110;

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng  
di sản và di sản của bà Mai Thị Liên để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan  
(nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc  
quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Mai Thị Liên hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc  
phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản  
không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó  
phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355**  
**đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai** số điện thoại **0944906777**  
và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ  
ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.



*Nguyễn Lê Lan*