

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 34./BB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2025

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 26 tháng 12 năm 2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

Ông: **NGUYỄN TRẦN HOÀNG PHÚC**

Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông/Bà: ...*Hoàng Thị Vũ*.....

Chức vụ: ...**PHÓ CHỦ TỊCH**...

Ông/Bà: ...*Nguyễn Thị Phương Anh*.....

Chức vụ: ...*Chuyên viên*...

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **33/TB-VPCCNLL** ngày 26/12/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của bà **Ngưu Thị Hề** (căn cước công dân số 074145001712), sinh ngày 01/10/1945, chết ngày 04/9/2023 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 56/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân nhân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2023, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số **33/TB-VPCCNLL** ngày 26/12/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn **15** (mười lăm) ngày, kể từ ngày *26/12/2025*.

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC
NGUYỄN LÊ LAN


Nguyễn Lê Lan
Nguyễn Trần Hoàng Phúc

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 73 /GGT

Bình Phước, ngày 26 tháng 12 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Trần Hoàng Phúc

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 070096009883 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/8/2022

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản (theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 33/TB-VPCCNLL ngày 26/12/2025)

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để ông Nguyễn Trần Hoàng Phúc hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Lê Lan

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

Số: 33/TB-VPCCNLL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngày 26/10/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Ngưu Thị Hề** (căn cước công dân số 074145001712), sinh ngày 01/10/1945, chết ngày 04/9/2023 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 56/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân nhân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2023, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Cụ thể như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA BÀ NGUỒU THỊ HỀ:

1. Cha đẻ là: Ông **Ngưu Cường**, sinh năm 1915, đã chết vào ngày 25/7/1988 tại khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 28/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/6/2025 (chết trước bà Ngưu Thị Hề)

2. Mẹ đẻ là: Bà **Thạch Thị Phà**, sinh năm 1916, đã chết vào ngày 29/5/2001 tại khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 371/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân nhân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/6/2025 (chết trước bà Ngưu Thị Hề)

3. Con đẻ là: Bà **Trị Thị Năng**, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0701 6900 1389 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

4. Con đẻ là: Bà **Trị Thị Lọ**, sinh ngày 09/6/1973, căn cước công dân số 0701 7300 1970 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, thường trú tại: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Con đẻ là: Ông **Trị Đậu**, sinh ngày 01/01/1975, căn cước công dân số 0700 7500 4108 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021, thường trú tại: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết bà Ngưu Thị Hề không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.



Ngoài những người có tên nói trên bà Nguu Thị Hềng không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của bà Nguu Thị Hềng chết để lại.

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của bà Nguu Thị Hềng để lại là phần quyền sử dụng đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AC 486432**, số vào sổ cấp GCN: H số 2980/QSĐĐ/3450/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 07 tháng 7 năm 2005, có thông tin cụ thể như sau:

a) Thừa đất số: 192 , Tờ bản đồ số: 10

b) Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

c) Diện tích: 4520 m² (bằng chữ: Bốn ngàn năm trăm hai mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 4520 m²; Sử dụng chung: Không m²

đ) Mục đích sử dụng: 400 m² ODT + 4120 m² CLN

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến ngày 09/12/2048 đối với đất NN

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính

Cập nhật trang 04: Ngày 10/9/2008, Phòng Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh biến động theo QĐ số 5167/QĐ.UB ngày 09/9/2008 của UBND. Diện tích sử dụng hiện còn 3646,7 m² trong đó thổ cư 300,0 m².

Quyền sử dụng đất nêu trên đã được đo đạc lại theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 05/7/2025 và có thông tin thay đổi như sau:

- Thừa đất số: **96** ; Tờ bản đồ số: **144** Diện tích: **3279,7 m²**

Loại đất: Đất ở đô thị (300,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (2979,7 m²)

Hình thức sử dụng: Riêng

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trị Dậu, địa chỉ tại phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

+ Thửa đất thuộc thửa 192, tờ bản đồ 10 cũ

+ Diện tích giảm 367,0 m² so với GCN đã cấp

+ Có 457,2 m² nằm trong đường QH theo QĐ-1236/2025 ngày 17/6/2025

(tờ bản đồ số 144 thay thế cho tờ bản đồ chính số 18 phường Tân Xuân cũ theo CV-106 ngày 08/7/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh)

- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích 3279,7 m²

Loại đất: Đất ở tại đô thị (300,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (2979,7 m²).

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của bà Nguu Thị Hềng để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguu Thị Hềng hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan