

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(*Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của Bà Nguyễn Thị Duyên*)

Hôm nay, ngày 25 tháng 02 năm 2026, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh:

Ông/Bà : Hoàng Thị Mai Khanh Chức vụ: Trưởng Văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Ông/Bà : *Hoàng Thùy Vũ* Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh và UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 21./2026 TB-VPCCHMK, ngày 24./...02/2026 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của Bà **Nguyễn Thị Duyên**, sinh ngày 05/09/1967, căn cước công dân số 0701 6700 1893 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021 đã chết theo Trích lục khai tử số 16/TLKT do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/02/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Địa chỉ ghi trên GCN đăng ký xe: Ấp 5 Tân Hưng Đồng Phú BPhước.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 25./...02/2026.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ



Hoàng Thị Mai Khanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22 /GGT-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 24 tháng 02 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh giới thiệu:

Ông : **Nguyễn Văn Đăng** Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ
Căn cước số : 0360 9901 4629 do Bộ Công an cấp ngày 16/12/2024

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để tiến hành thủ tục niêm yết/kết thúc niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Duyên theo yêu cầu công chứng của ông Đoàn Trọng Sơn, nơi cư trú: khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Văn Đăng hoàn thành công việc nêu trên.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hoàng Thị Mai Khanh

Số: 21/2026 TB-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của
bà Nguyễn Thị Duyên)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Đoàn Trọng Sơn, nơi cư trú: Khu phố Tiên Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Duyên**. Ông Đoàn Trọng Sơn cam kết rằng bà **Nguyễn Thị Duyên** chết không để lại Di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

❖ **Người để lại di sản:**

Bà **Nguyễn Thị Duyên**, sinh ngày 05/09/1967, căn cước công dân số 0701 6700 1893 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021 đã chết theo Trích lục khai tử số 16/TLKT do UBND xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/02/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 1, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiên Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Địa chỉ ghi trên GCN đăng ký xe: Ấp 5 Tân Hưng Đồng Phú BPhước.

❖ **Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Duyên:**

1. Ông **Nguyễn Văn Liên**, sinh năm 1939, đã chết ngày 26/01/2005 đăng ký khai tử tại UBND xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 03 ngày 27/01/2005 căn cứ Bản sao trích lục khai tử số 114/TLKT-BS do UBND xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/04/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 1, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiên Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ).

2. Bà **Giang Thị Lương**, sinh năm 1929, đã chết ngày 17/12/2018 đăng ký khai tử tại UBND xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số 90 ngày 17/12/2018 căn cứ Bản sao trích lục khai tử số 115/TLKT-BS do UBND xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/04/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 1, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiên Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) (Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ).



3. Ông **Đoàn Trọng Sơn**, sinh ngày 20/06/1965, Số định danh cá nhân: 0340 6500 9141 cấp ngày 18/02/2025. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là chồng*).

4. Bà **Đoàn Thị Thanh**, sinh ngày 27/09/1989, chứng minh nhân dân số 285 165 398, **đã chết ngày 14/11/2013** theo Giấy chứng tử số 39/2013 quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/11/2013. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. (*Quan hệ với người để lại di sản là con*). Bà Đoàn Thị Thanh chưa đăng ký kết hôn và không có người con nào khác.

5. Bà **Đoàn Thị Thanh Thảo**, sinh ngày 21/07/1991, căn cước công dân số 0701 9100 4336 cấp ngày 07/10/2022. Nơi cư trú: Ấp 5, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là con*).

6. Ông **Đoàn Trọng Trường**, sinh ngày 05/10/1993, căn cước công dân số 0700 9300 2544 cấp ngày 16/04/2021. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là con*).

7. Ông **Đoàn Trọng Hưng**, sinh ngày 18/12/1997, căn cước công dân số 0700 9700 6795 cấp ngày 10/05/2021. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. (*Quan hệ với người để lại di sản là con*).

Theo lời khai của ông Đoàn Trọng Sơn thì bà Nguyễn Thị Duyên không có cha mẹ nuôi, con nuôi hay con riêng. Ngoài những người có tên nêu trên, bà Nguyễn Thị Duyên không còn người thừa kế nào khác.

❖ Di sản:

Di sản mà bà **Nguyễn Thị Duyên** để lại là Quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Duyên đối với tài sản là chiếc máy mang biển số: **93M1-281.80** căn cứ Phiếu trả lời xác minh xe do Công an phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2026. Nhãn hiệu: HONDA. Loại xe: Hai bánh từ 50-175 cm³. Số loại: WAVE ALPHA. Màu sơn: Xanh Đen Bạc. Số máy: JA39E0646799. Số khung: RLHJA3906HY669117. Dung tích: 109,1 cm³.

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh xin thông báo: Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó bằng văn bản về Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Số: 02716.298.999 - 0917.878.906) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh sẽ giải quyết việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.



Thông báo niêm yết này được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC.

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Hoàng Thị Mai Khanh

