

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 23 tháng 4 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

- Ông/bà: *Hoàng Thủy Vũ*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của:

- Bà: Nguyễn Thị Lê, sinh năm 1944, chứng minh nhân dân số 285 351 459, nơi thường trú cuối cùng là: ấp 3, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), đã chết ngày 10/01/2016 theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/01/2016.

- Ông: Đinh Văn Thiên, sinh năm 1942, căn cước công dân số: 0340 4200 6294 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2022, nơi thường trú cuối cùng là: ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), đã chết ngày 07/01/2025 theo Trích lục khai tử số 04/2025 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 07/01/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 81/TB-VPCC ngày 23/4/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** *

**ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Hoàng Thủy Vũ



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/GGT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 4 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 81/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 23/4/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 81/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 23 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 21/4/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

1. Bà: Nguyễn Thị Lê, sinh năm 1944, chứng minh nhân dân số 285 351 459, nơi thường trú cuối cùng là: ấp 3, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), đã chết ngày 10/01/2016 theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/01/2016.

2. Ông: Đinh Văn Thiên, sinh năm 1942, căn cước công dân số: 0340 4200 6294 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2022, nơi thường trú cuối cùng là: ấp 3, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), đã chết ngày 07/01/2025 theo Trích lục khai tử số 04/2025 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 07/01/2025.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Lê gồm:

1. Ông: Nguyễn Văn Phiến – (là cha đẻ), sinh năm 1944, đã chết từ lâu (chết trước bà Nguyễn Thị Lê).

2. Bà: Nguyễn Thị Dần – (là mẹ đẻ), sinh năm 1919, đã chết ngày 05/5/2005 theo Giấy chứng tử số 41/2011 quyền số 01/2011 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 14/9/2011.

3. Ông: Đinh Văn Thiên – (là chồng), sinh năm 1942, đã chết ngày 07/01/2025 theo Trích lục khai tử số 04/2025 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 07/01/2025.

4. Ông: Đinh Văn Thành – (là con đẻ), sinh ngày 10/6/1984, căn cước số 0700 8400 1740 do Bộ Công an cấp ngày 10/7/2024.

5. Bà: Đinh Thị Thúy – (là con đẻ), sinh ngày 25/4/1986, căn cước công dân số 0701 8600 6348 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày cấp ngày 29/9/2022.

6. Bà: Đinh Thị Vui – (là con đẻ), sinh ngày 10/10/1968, căn cước công dân số 0341 6800 8467 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày cấp ngày 19/4/2021.
Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

7. Ông: Đinh Văn Quang – (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1965, căn cước số 0700 6500 6256 do Bộ Công an cấp ngày 24/01/2025.

8. Bà: Đinh Thị Thay – (là con đẻ), sinh ngày 26/7/1971, căn cước công dân số 0341 7100 8981 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày cấp ngày 09/4/2021.
Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

9. Ông: Đinh Văn Trung – (là con đẻ), sinh ngày 25/4/1982, căn cước công dân số 0700 8200 8015 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày cấp ngày 10/5/2021.
Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

III. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đinh Văn Thiên gồm:

1. Ông: Đinh Quang Cầu – (là cha đẻ), sinh năm 1896, đã chết từ lâu (chết trước ông Đinh Văn Thiên).



2. Bà: Đinh Thị Soi – (là mẹ đẻ), sinh năm 1902, đã chết từ lâu (chết trước ông Đinh Văn Thiên).

3. Bà: Nguyễn Thị Lê – (là vợ), sinh năm 1944, đã chết ngày 10/01/2016 theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng, thị xã Đông Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/01/2016.

4. Ông: Đinh Văn Thành – (là con đẻ), sinh ngày 10/6/1984, căn cước số 0700 8400 1740 do Bộ Công an cấp ngày 10/7/2024.

5. Bà: Đinh Thị Thúy – (là con đẻ), sinh ngày 25/4/1986, căn cước công dân số 0701 8600 6348 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày cấp ngày 29/9/2022.

6. Bà: Đinh Thị Vui – (là con đẻ), sinh ngày 10/10/1968, căn cước công dân số 0341 6800 8467 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày cấp ngày 19/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiên Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

7. Ông: Đinh Văn Quang – (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1965, căn cước số 0700 6500 6256 do Bộ Công an cấp ngày 24/01/2025.

8. Bà: Đinh Thị Thay – (là con đẻ), sinh ngày 26/7/1971, căn cước công dân số 0341 7100 8981 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày cấp ngày 09/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiên Hưng 3, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

9. Ông: Đinh Văn Trung – (là con đẻ), sinh ngày 25/4/1982, căn cước công dân số 0700 8200 8015 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày cấp ngày 10/5/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiên Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

IV. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng các thửa đất sau:

01. Thửa đất theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đông Xoài duyệt ngày 23/8/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1224

- Tờ bản đồ: 58

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiên Hưng 6, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích: 2412,5 m²

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

*Ghi chú:

- Có 916,1 m² CLN nằm trong HLBV suối.

- Tờ bản đồ số 58 thay thế cho bản đồ số 7 (xã Tiên Hưng cũ) theo CV-106 ngày 08/7/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh.

02. Thửa đất theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đông Xoài duyệt ngày 23/8/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1222

- Tờ bản đồ: 58

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiên Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích: 12850,7 m²

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

*Ghi chú:

- Có 230,3 m² CLN nằm trong HLBVĐB.

- Có 2387,7 m² nằm trong đường QH theo quyết định 3279/QĐ-UBND tỉnh ngày 30/12/2021 (Trong đó có: 168,1 m² CLN nằm trong HLBVĐB).

- Tờ bản đồ số 58 thay thế cho bản đồ số 7 (xã Tiên Hưng cũ) theo CV-106 ngày 08/7/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh.

Nay Văn phòng công chứng Đông Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đông Xoài, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ,

phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

