

Số: 53 /BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 21.....tháng 01.....năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước

Ông/Bà:.....*Hoàng Thùy Vũ*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số: **51/VPCC-TB** ngày 14/01/2026, về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

(có Thông báo số: 51/VPCC-TB ngày 14/01/2026 về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết./.

UBND phường Bình Phước *A*



Hoàng Thùy Vũ

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 61 /GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 20 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Việt Giang; Chức vụ: Chuyên viên văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Sinh ngày 14/10/1985, căn cước số 0700 8500 1791 do Bộ công an cấp ngày 16/10/2025.

Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0912.778.193

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ và làm các thủ tục niêm yết hồ sơ Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thanh Tới, sinh năm 1952, đã chết vào ngày 07/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Thịnh, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử (bản sao) số: 55/TLKT-BS, do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/10/2024.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông Nguyễn Việt Giang hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hết ngày 22 tháng 01 năm 2026.

Nơi nhận:
Nhu trên;
Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

Số: 51/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của **ông Nguyễn Thanh An**, sinh ngày 25/04/1979, Căn cước số 0820 7800 1022 do Bộ công an cấp ngày 14/07/2025; Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của **ông Nguyễn Thanh An** thì mẹ ruột là **bà Nguyễn Thị Thanh Tới**, sinh năm 1952, đã chết vào ngày 07/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Thịnh, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử (bản sao) số: 55/TLKT-BS, do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/10/2024. Trước khi chết, **bà Nguyễn Thị Thanh Tới** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **bà Nguyễn Thị Thanh Tới** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thanh Tới gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

1. Cha ruột của bà Nguyễn Thị Thanh Tới là ông Nguyễn Văn Học, sinh năm 1924, đã chết vào ngày 22/06/1960, chết thời kỳ kháng chiến chống Mỹ, chết không có chứng tử (Theo bằng tổ quốc ghi công liệt sỹ do Thủ tướng chính phủ ký ngày 14/01/2013).

2. Mẹ ruột của bà Nguyễn Thị Thanh Tới là bà Nguyễn Thị Hai, sinh năm 1924, đã chết vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 26/08/2010. Theo giấy báo tử số: 32/KHTH/BV, do Bệnh viện đa khoa tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 20/09/2010.

Ngoài ra, **bà Nguyễn Thị Thanh Tới** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Chồng của người để lại di sản:

Vào thời điểm trước khi chết, **bà Nguyễn Thị Thanh Tới** có chồng là **ông Nguyễn Văn Kiều**, sinh ngày 01/01/1940, Căn cước công dân số **0820 4000 0112** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021; Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, **bà Nguyễn Thị Thanh Tới** cùng chồng là **ông Nguyễn Văn Kiều**, có 04 (bốn) người con gồm:

1. Ông: Nguyễn Hoàng Giang, sinh năm ngày 15/08/1979, căn cước công dân số: 0820 7901 7961 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/10/2022;

Thường trú: Khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).



2. Ông Nguyễn Thanh An, sinh ngày 25/04/1979, Căn cước số 0820 7800 1022 do Bộ công an cấp ngày 14/07/2025; Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3. Bà: Nguyễn Thị Thanh Nhân, sinh ngày 09/02/1984, căn cước công dân số: **0821 8400 6344** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/01/2024;

Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

4. Bà: Nguyễn Thị Ngọc Thơ, sinh ngày 18/06/1982, căn cước công dân số: **0821 8200 5466** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/04/2023;

Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

=> Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Thanh Tới** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của bà Nguyễn Thị Thanh Tới để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo các giấy chứng nhận sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 752611, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 05171/QSDD/3093/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 29/06/2010 có thông tin cụ thể sau:

-Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu N9-86

-Địa chỉ: Khu TĐC phường Tân phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

-Diện tích: 171,5m² (Một trăm bảy mươi một phẩy năm mét vuông).

-Hình thức sử dụng: Riêng 171,5m²; chung: Không m²

-Mục đích sử dụng: 171,5m² ODT

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 752612, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 05172/QSDD/3092/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 29/06/2010 có thông tin cụ thể sau:

-Thửa đất số: 25; Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu N9-86

-Địa chỉ: Khu TĐC phường Tân phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

-Diện tích: 171,5m² (Một trăm bảy mươi một phẩy năm mét vuông).

-Hình thức sử dụng: Riêng 171,5m²; chung: Không m²

-Mục đích sử dụng: 171,5m² ODT

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Thanh Tới** tại UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Thanh Tươi** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Viết Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIẾT HỆ**

Số: 52 /VPCC-CV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 14 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của **ông Nguyễn Thanh An**, sinh ngày 25/04/1979, Căn cước số 0820 7800 1022 do Bộ công an cấp ngày 14/07/2025; Thường trú: Khu phố Phú Thịnh, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của **ông Nguyễn Thanh An** thì mẹ ruột là **bà Nguyễn Thị Thanh Tới**, sinh năm 1952, đã chết vào ngày 07/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Phú Thịnh, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Theo trích lục khai tử (bản sao) số: 55/TLKT-BS, do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/10/2024. Trước khi chết, **bà Nguyễn Thị Thanh Tới** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **bà Nguyễn Thị Thanh Tới** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của bà Nguyễn Thị Thanh Tới để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo các giấy chứng nhận sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 752611, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 05171/QSDD/3093/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 29/06/2010 có thông tin cụ thể sau:

-Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu N9-86

-Địa chỉ: Khu TĐC phường Tân phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

-Diện tích: 171,5m² (Một trăm bảy mươi một phẩy năm mét vuông).

-Hình thức sử dụng: Riêng 171,5m²; chung: Không m²

-Mục đích sử dụng: 171,5m² ODT

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 752612, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 05172/QSDD/3092/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 29/06/2010 có thông tin cụ thể sau:

-Thửa đất số: 25; Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu N9-86

-Địa chỉ: Khu TĐC phường Tân phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

-Diện tích: 171,5m² (Một trăm bảy mươi một phẩy năm mét vuông).

-Hình thức sử dụng: Riêng 171,5m²; chung: Không m²

-Mục đích sử dụng: 171,5m² ODT

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế tại UBND xã (phường) và sau 15 ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhân:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ